

425 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                      **2**                      **85m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**425 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                      **2**                      **85m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Отдельная вилла с общей территорией на продажу в нескольких метрах от пляжа Сон-Шоригер, Сьюдадела-де-Менорка.**

Лукас Фокс представляет эту независимую виллу в стиле Менорки площадью 85 м<sup>2</sup> с общественной зоной в Сон-Шоригере, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Вилла площадью 71 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже и обращенная на юг, имеет открытую кухню, гостиную-столовую с камином и выходом на террасу с крытой верандой, окруженной средиземноморскими растениями, две спальни с двуспальными кроватями, одна с собственной ванной комнатой, спальню с односпальной кроватью. , еще одна ванная комната с прачечной, кладовая и частный гараж площадью 14 м<sup>2</sup>. По внешней лестнице мы попадаем на террасу с солярием и видом на море.

Все спальни выходят на улицу, с видом на сад и веранду и имеют встроенные шкафы. В гостиной и в двух спальнях с двуспальными кроватями есть кондиционеры с горячей и холодной водой, а также оптоволоконный Wi-Fi по всему дому.

Дом окружен садом, а вилла имеет выход в общественный сад комплекса, который расположен в нескольких метрах от пляжа.

Идеальный дом для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men44184](https://lucasfox.ru/go/men44184)

Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Жилой комплекс,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

425 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания