

1 055 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>4.204m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 055 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>4.204m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается уединенный сельский дом на деревенском участке земли в непосредственной близости от Сан-Луиса, Менорка.**

Этот типичный загородный дом Менорки площадью 200 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 4200 м<sup>2</sup>. Войдя на территорию, мы обнаруживаем большой участок земли перед входом в дом с парковкой на множество машин. После парковки мы видим сад с множеством растений, из которого можно попасть на крыльцо с пятью арками, превращенное в фантастическую зону отдыха.

Недвижимость распределена на двух этажах. С крыльца мы попадаем в дом со стенами из песчаника и открытыми деревянными балками. Внутри нас встречает просторная гостиная-столовая. Гостиная ведет в просторную кухню со множеством деталей и видом на террасу. На этом этаже также находятся главная спальня и еще одна спальня с общей ванной комнатой.

По лестнице мы попадаем на второй этаж, где у нас есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и общая ванная комната. Из двух спален есть выход на большую террасу с невероятным видом на море и природу вокруг дома.

Снаружи у нас есть бассейн, летняя площадка для барбекю, различные хижины, которые сегодня используются как прачечная, офис или мастерская, а также прекрасное место, чтобы насладиться солнцем. Участок очень приватный, почти без соседей и разделен на несколько полос за домом, которые можно использовать для выращивания фруктовых деревьев и фруктового сада или как место для отдыха с несколькими солнечными ступенчатыми террасами.

Совсем рядом находятся пляж Алькауфар, Пунта Прима и бухты С'Альгар и Ками-де-Кавальс для пеших прогулок и маршрутов для горных велосипедов; все это с комфортом близости к городу.



[lucasfox.ru/go/men44483](https://lucasfox.ru/go/men44483)

Вид на море, Сад, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Внутренний, Внешний, Вид, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 055 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>4.204m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Уникальный дом в тихом месте, где можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания