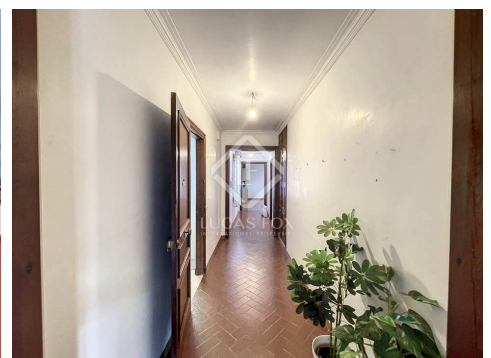


520 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	237m <sup>2</sup>	160m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**520 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 4 спальни, 160m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

#### ОБЗОР

## Квартира с лифтом и великолепной террасой с панорамным видом на продажу в историческом центре Сьютадельи-де-Менорка

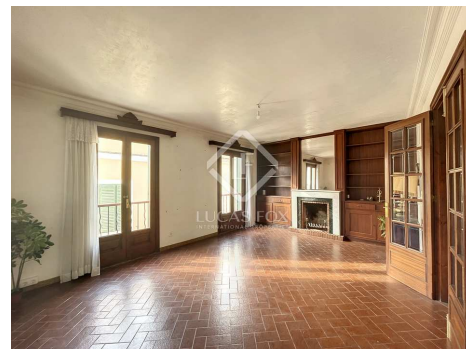
Лукас Фокс представляет эти апартаменты площадью 182 м<sup>2</sup> с частной террасой площадью 160 м<sup>2</sup> и частным гаражом площадью 55 м<sup>2</sup> в самом сердце исторического центра Сьютаделла-де-Менорка. Лифт с доступом из гаража добирается до квартиры, расположенной на первом этаже.

Дом площадью 164 м<sup>2</sup> расположен на одном этаже. При входе нас встречает большой коридор. Справа мы попадаем в большую гостиную с камином и большими окнами, которые обеспечивают много естественного света в комнате. Другой дистрибьютор ведет нас с одной стороны к двум спальням с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а с другой стороны - к полностью оборудованной ванной комнате и еще одной спальне с двуспальной кроватью. Слева от входа у нас есть спальня с односпальной кроватью и большая кухня с большими окнами, холл с ванной/прачечной и лестница с выходом на частную террасу площадью 160 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на собор и город, история города.

Дом нуждается в обновлении и усилении потолочных балок. Однако у него только один сосед на втором этаже с возможностью продажи в ближайшее время.

На первом этаже здания, с доступом к лифту, который доставит нас в квартиру, мы находим частный гараж площадью 55 м<sup>2</sup>.

Идеальный дом, который можно отремонтировать по вкусу покупателя и получить эксклюзивный дом с частным гаражом и великолепной террасой в историческом центре Сьютаделлы, что трудно найти. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men45539](https://lucasfox.ru/go/men45539)

Терраса, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Под ремонт, Открытая кухня,  
Камин, Встроенные шкафы,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

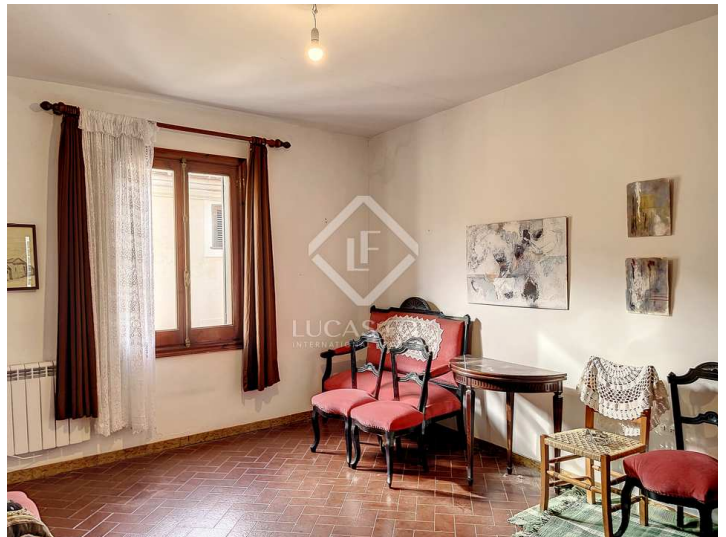


520 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 160m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания