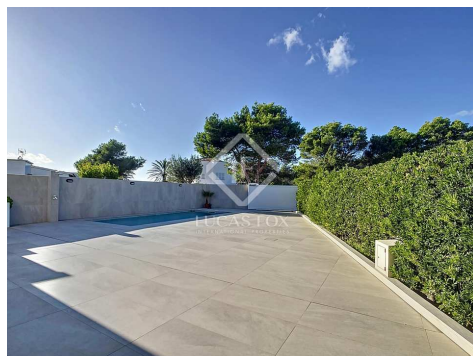


**675 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **415m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 675 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Продается вилла с теплоизоляцией в очень тихом районе Кала Бланка, Сьюдадела де Менорка

Лукас Фокс представляет эту виллу площадью 140 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 415 м<sup>2</sup> в урбанизации Кала Бланка в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Недвижимость распределена на двух этажах. На первом этаже нас встречает небольшой зал. Далее расположена отдельная кухня с выходом на крытую веранду с площадкой для барбекю и бассейном, окруженным мощеной террасой-солярием. На этом же этаже находится гостиная-столовая с камином и выходом на веранду, а также полностью оборудованная ванная комната и выход в гараж, который в настоящее время используется как прачечная и кладовая.

По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где есть небольшой коридор, полностью оборудованная ванная комната и три спальни с двуспальными кроватями, две из них со встроенными шкафами и выходом на прекрасную террасу с частичным видом на море.

Дом имеет двойную внешнюю и внутреннюю изоляцию, наружные столлярные изделия из ПВХ с двойным остеклением, имитирующим дерево, масляное центральное отопление с радиаторами во всех комнатах и с возможностью замены котла на аэротермальную энергию, москитные сетки и отдельное кондиционирование воздуха на холодную воду - отопление включено. каждый этаж.

Во внешней и передней части дома мы находим полностью мощный бассейн и солярий, барбекю, веранду, используемую в качестве гаража, две кладовые, используемые в качестве котельной, а сзади есть сад.



[lucasfox.ru/go/men45635](https://lucasfox.ru/go/men45635)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 675 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **415m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Без сомнения, это идеальный дом для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**675 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания