

690 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	197m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 690 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена Пентхаус на продажу: 3 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Спальни      **2** Ванные комнаты      **197m<sup>2</sup>** План этажа      **18m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

**Продается двухуровневая квартира в старом здании с террасой и кладовой на пешеходной улице в историческом центре Сьюдаделлы, Менорка.**

Лукас Фокс представляет этот замечательный дуплекс, расположенный на первом этаже площадью 197 м<sup>2</sup> в старинном доме в самом сердце исторического центра Сьюдаделлы, в непосредственной близости от дворцов и с видом на сады.

Дом площадью 175 м<sup>2</sup> расположен на двух этажах. На первом этаже нас встречает большой зал, полностью оборудованная отдельная кухня и гостиная-столовая с большим количеством естественного света. Обе комнаты имеют выход на красивую террасу площадью 18 м<sup>2</sup> с брезентовым навесом, где можно проводить вечера с семьей или друзьями, с прекрасным видом на сады дворца Синтас. Этот этаж завершают очень просторная главная спальня, еще одна спальня с односпальной кроватью, полностью оборудованная ванная комната и прачечная.

По удобной деревянной лестнице с дверью у входа мы попадаем на мансардный этаж, где находим спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, идеально подходящую для гостей.

Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов, во всех комнатах есть сплит-кондиционеры с горячей и холодной водой. Весь дом снаружи и предлагает очень красивый вид на дворец Синтас, а также необычайное спокойствие.

У входа в здание есть кладовая, идеально подходящая для велосипедов и хранения любых вещей.

Без сомнения, идеальный дом для проживания круглый год в историческом центре города или для проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men45688](https://lucasfox.ru/go/men45688)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**690 000 €** Пентхаус - на продажу - Сниженная цена

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания