

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

|         |                |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4       | 4              | 433m <sup>2</sup> | 500m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

Красивая вилла в современном стиле с бассейном, барбекю и гаражом на продажу в очень тихом районе Сьютаделла-де-Менорка.

Лукас Фокс представляет эту фантастическую виллу в современном стиле площадью 433 м<sup>2</sup>, расположенную на участке площадью 500 м<sup>2</sup> в одном из лучших жилых районов Сьютаделла-де-Менорка и в нескольких метрах от центра.

Дом расположен на трех этажах. У входа в дом мы находим две красивые веранды, бассейн и площадку для барбекю.

На первом этаже нас встречает впечатляющий зал-распределитель с мраморной лестницей. Слева через раздвижные окна мы попадаем в просторную гостиную-столовую с дровяным камином и выходом на крытую веранду. Справа от холла, пересекая такие же раздвижные двери, но со скошенным стеклом, мы попадаем в просторную кухню-столовую с каталонским потолком в стиле вольта и выходом на крытую веранду, рядом с барбекю, чтобы наслаждаться чудесными вечерами с семья и/или друзья. На выходе из кухни находится прачечная и зона для белья. Из холла мы попадаем в коридор, где находим спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, ванную комнату и главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой.

Поднимаясь по красивой мраморной лестнице, мы попадаем на второй этаж, где есть гостиная с выходом на террасу, небольшой холл с выходом в две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, а также выходом на террасу и ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/men46020](https://lucasfox.ru/go/men46020)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Из холла мы спускаемся на полуподвальный этаж, где у нас есть впечатляющий гараж площадью 155 м<sup>2</sup> с помещениями различного назначения, такими как тренажерный зал, складские помещения, кухня-столовая с каталонским потолком в стиле вольта для торжеств и видом на интерьер бассейна. Кроме того, на этом этаже есть ванная комната на открытом воздухе, обслуживающая зону бассейна.

Снаружи мы находим красивый, полностью мощеный вход с бассейном площадью 23,70 м<sup>2</sup>, двумя крытыми верандами, площадкой для барбекю и садом.

Дом построен из высококачественных материалов. Он имеет полы с подогревом, кондиционер Daikin и сплит теплового насоса, внутренние столярные изделия из массива тикового дерева на дверях и встроенных шкафах, наружные столярные изделия Climalit с двойным остеклением, внешнюю и внутреннюю теплоизоляцию, светодиодное освещение и изоляционную яму по периметру.

Без сомнения, идеальный дом в безупречном состоянии, чтобы жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания