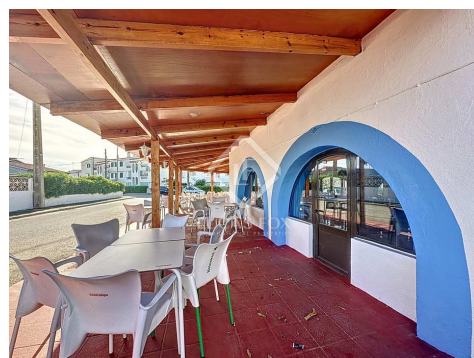
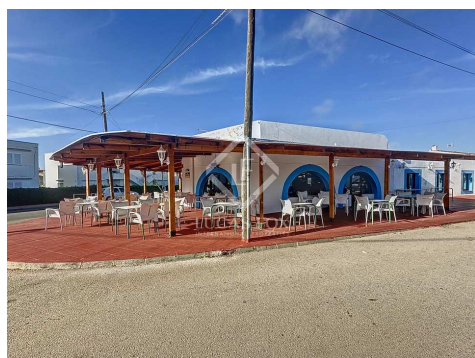


2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 246m² Сад, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 246m² Сад, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ОБЗОР

Ресторанный комплекс с бассейном и отдельная вилла с прямым доступом к ресторану на продажу в Калан-Портер, Алайор.

Лукас Фокс представляет на продажу знаменитый традиционный ресторан Менорки с семейной кухней, расположенный в урбанизации Калан Портер, в муниципалитете Алайор.

Мы находим активный бизнес, который работает круглый год с постоянными клиентами зимой и туристами в летний сезон. Главной достопримечательностью ресторана летом является гигантский бассейн с огромной террасой с зелеными насаждениями, доступ к которым свободен для всех клиентов. У бассейна есть барбекю, палатки, шезлонги, настольный футбол, душевые и раздевалки.

Из бассейна вы можете напрямую попасть в ресторан, который состоит из трех больших отдельных залов вместимостью 110 гостей и двух ванных комнат. Барная стойка расположена прямо посередине трех залов, поэтому к ней легко добраться официантам и клиентам. Внутри очень светло и хорошая вентиляция благодаря большим арочным окнам, расположенным по всему фасаду. Поскольку в одной из комнат есть большой камин, зимой она идеально подходит для проведения семейных посиделок или турниров по настольным играм.

Кухня просторная и прекрасно оборудованная, с холодной комнатой и двумя кладовыми.

Он также имеет большую крытую террасу по всему периметру тротуара, идеально подходящую для того, чтобы выпить напиток летом под солнцем, где на обед и ужин могут быть заняты до 97 мест. Вы также можете отмечать такие события, как свадьбы, дни рождения или концерты, поскольку громкая музыка разрешена до 12:00 ночи, поэтому это также отличная достопримечательность для туристов.



lucasfox.ru/go/men46151

Бассейн,
Естественное освещение,
Подсобное помещение, Камин,
Зона отдыха, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 246m² Сад, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Из задней части ресторана мы можем попасть в пристроенную частную виллу с садом и гаражом.

Дом 70-х годов в настоящее время сохраняет тот же стиль и напоминает дизайн того же ресторана. Здесь мы находим небольшую веранду, которая ведет в большую гостиную-столовую с закрытой террасой, превращенной в зону отдыха. Это очень приятная комната благодаря своей светлости и ориентации на юг, что позволяет получать свет в течение всего дня. Вернувшись в коридор, мы видим полностью оборудованную кухню в хорошем состоянии, с прачечной и выходом в гараж. На этом этаже мы также находим три спальни с двуспальными кроватями, полностью оборудованную ванную комнату и туалет.

Сад просторный, есть возможность вырастить его для клиентов бара или для собственного использования.

Без сомнения, это инвестиционная возможность комфортно поселиться на Менорке, имея жилье рядом с деловой зоной и зоной отдыха. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 246m² Сад, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания