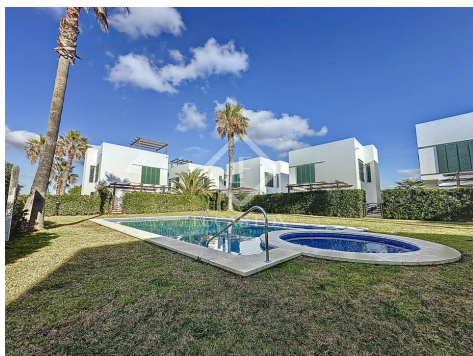
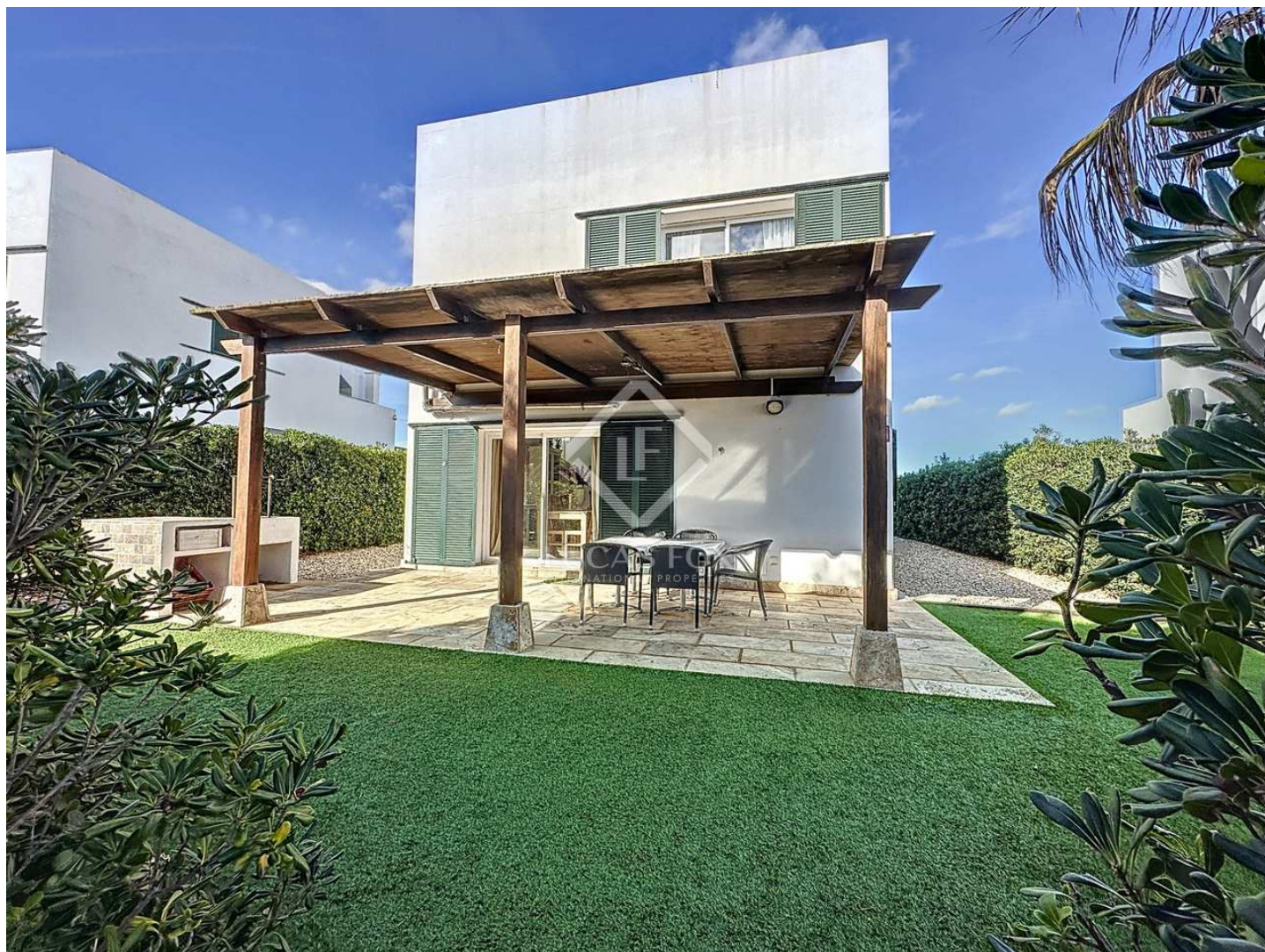


530 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 73m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

530 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 73m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Частная 2-этажная вилла с садом, барбекю и солярием с видом на море на продажу в Пунта Гросса, в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ареналь ден Кастель, Эс Меркадаль.

Лукас Фокс представляет эту красивую двухэтажную виллу площадью 134 м² с частным садом площадью 400 м² и солярием с обзором на 360 градусов, расположенную в урбанизации Пунта-Гросса, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ареналь-ден-Кастель. Преимущество дома состоит в том, что он находится довольно далеко от группы вилл комплекса, что делает его одним из самых тихих.

Как только вы войдете на территорию, вы увидите, с какой заботой был только что отремонтирован сад. Пол выложен белым камнем с дорожкой из барселонского мрамора и искусственной травой высочайшего качества.

Крыльцо обращено на юг, поэтому в течение дня оно получает прямой солнечный свет и, прежде всего, защищено от северного ветра, знаменитого Трамунтана. В этой открытой части дома можно жить круглый год: праздновать трапезу, готовить барбекю или просто наслаждаться тихим чтением при солнечном свете. Перед домом почти не проходят соседи.

Пройдя крыльцо, мы попадаем во внутреннюю часть гостиной-столовой с очень большим пространством с обеденной зоной. Он очень светлый, в том числе благодаря южной ориентации и большим окнам, выходящим прямо на улицу. На первом этаже находится первая спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и полностью оборудованной высококачественной кухней.



lucasfox.ru/go/men47238

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Зона отдыха, Внешний, Видеонаблюдение, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

530 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 73m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Если мы поднимемся на второй этаж по мраморной лестнице, то увидим большие раздвижные окна, ведущие на террасу, выходящую на север. Мы также находим еще три спальни: одну двухспальную с большими окнами с видом; односпальный номер с двухъярусной кроватью и большими окнами с видом; и третья спальня с односпальной кроватью и окном на северной стороне, выходящим на внешнюю террасу. Эти спальни имеют общую большую, высококачественную ванную комнату с ванной.

Если мы выйдем на улицу через террасу, белая лестница приведет нас к солярию, который такого же размера, как и нижние этажи, и откуда открывается впечатляющий вид. Вдалеке виден маяк Фаварикс, море и близлежащие пляжи. Утепленная крыша свежепокрашена.

В доме установлена система кондиционирования (сплиты не включены) и печь на пеллетах.

В нескольких метрах от дома находится общественный бассейн и ухоженные зеленые зоны с прекрасными пальмами.

Это вилла мечты, где можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

530 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 73m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания