

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Es Castell, Менорка

Испания » Менорка » Es Castell » 07720

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Es Castell, Менорка

Испания » Менорка » Es Castell » 07720

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Вилла с 4 спальнями, бассейном, садом и гаражом на продажу в Эс-Кастель, Менорка.

Лукас Фокс представляет эту виллу площадью 376 м<sup>2</sup> на участке площадью 1179 м<sup>2</sup> в очень тихой урбанизации между Мао и Эс-Кастель.

Недвижимость распределена на двух этажах. На первом этаже большая прихожая главного дома ведет к двум гостиным. Одна из них, большая гостиная-столовая, имеет выход на одну из террас рядом с бассейном. Из другой гостиной/библиотеки есть доступ к длинному коридору, который ведет к трем большим спальням со встроенными шкафами и двум полностью оборудованным ванным комнатам. Из гостиной/библиотеки есть выход на кухню и одноместную спальню с выходом на террасу у бассейна. Большая кухня с прачечной и большой кладовой отремонтирована и имеет выход во внутренний дворик и в сад, где есть красивая частная терраса с внешней кухней с барбекю.

По внешней лестнице в саду мы попадаем на второй этаж с отдельным входом. Это квартира с красивой частной террасой на крыше с водоснабжением и прекрасным видом на весь дом. Квартира площадью около 80 м<sup>2</sup> имеет большую гостиную и полностью оборудованную ванную комнату.

В гараже с отдельным входом есть место примерно на четыре машины и место для хранения вещей.

Каждый уголок этого дома хорошо использован, в нем предусмотрено много места для хранения вещей со встроенными шкафами.

Снаружи мы находим большой бассейн, впечатляющий сад с множеством фруктовых деревьев и несколькими террасами.

Благодаря особому расположению здесь много спокойствия и в то же время рядом все удобства.



[lucasfox.ru/go/men47715](https://lucasfox.ru/go/men47715)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Es Castell, Менорка**

Испания » Менорка » Es Castell » 07720

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Уникальный и элегантный дом, в котором можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Es Castell, Менорка**

Испания » Менорка » Es Castell » 07720

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания