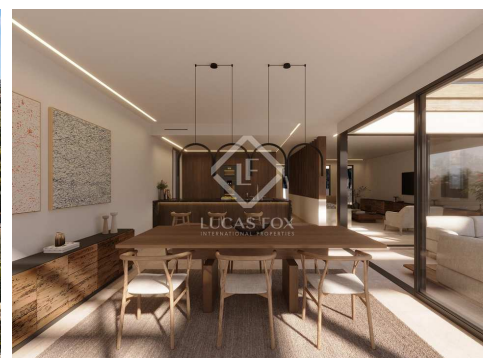
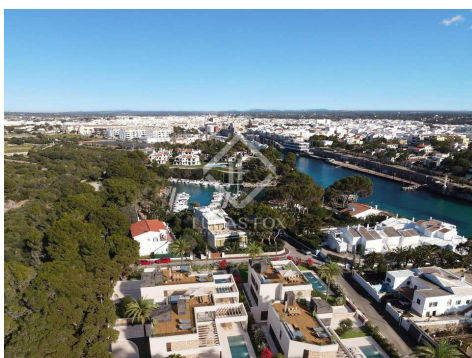


## 2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                      **3**                      **337m<sup>2</sup>**                      **616m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Роскошная отдельная вилла с исключительным дизайном, выставленная на продажу эксклюзивно от Лукаса Фокса в комплексе, расположенном в эксклюзивном жилом районе Калан Бускетс-Са Фарола, Сьютаделла-де-Менорка.

Лукас Фокс Менорка с гордостью представляет эксклюзивный проект Cala'n Busquets, необычный новый комплекс, состоящий из четырех независимых роскошных вилл в самом желанном районе Сьютаделла-де-Менорка.

Этот дом спроектирован с максимальным вниманием к деталям архитектурной фирмой QK Mayans. Он состоит из четырех спален с двуспальными кроватями и трех ванных комнат площадью 337 м<sup>2</sup> на отдельном участке площадью около 616 м<sup>2</sup>, с бассейном и частным садом.

Этот фантастический дом на одну семью выделяется своей яркостью, дизайном, простором и комфортом, а также исключительной отделкой и качеством. Дом аккуратно распределен на четырех этажах: от подвала с гаражом до верхней террасы для отдыха, соединенной лифтом. Каждая деталь дома была тщательно спланирована, чтобы максимально использовать естественную красоту окружающей среды, гарантировать максимальную конфиденциальность и использовать свет.

Первый этаж, основной уровень, спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт и место для общественных собраний. Он предлагает комнату открытой планировки, в которой находится гостиная-столовая с открытой кухней и имеет выход на веранду, террасу, кухню типа барбекю и открытый бассейн-солярий. Это пространство выходит на юг, чтобы максимизировать яркость.



[lucasfox.ru/go/men48989](https://lucasfox.ru/go/men48989)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись на второй этаж, вы увидите ночную зону с четырьмя спальнями с двуспальными кроватями. Главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной выделяется своим комфортом и элегантностью.

На верхнем этаже имеется терраса для отдыха, где можно расслабиться, насладиться погодой и панорамным видом, который ее окружает.

Наконец, на полуподвальном этаже есть гараж на две машины, кладовая и прачечная.

Работы планируется начать в конце 2024 года. Кроме того, предлагается возможность персонализировать свой дом, адаптируя его под вкусы и потребности каждого клиента.

Подводя итог, можно сказать, что комплекс Calan'n Busquets является уникальным по своему уровню дизайна и качества, в привилегированном месте, в самом эксклюзивном районе, в окружении природы и недалеко от порта и центра города, идеально подходит для жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами, чтобы запросить полное досье, планы этажей и отчет о качестве.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

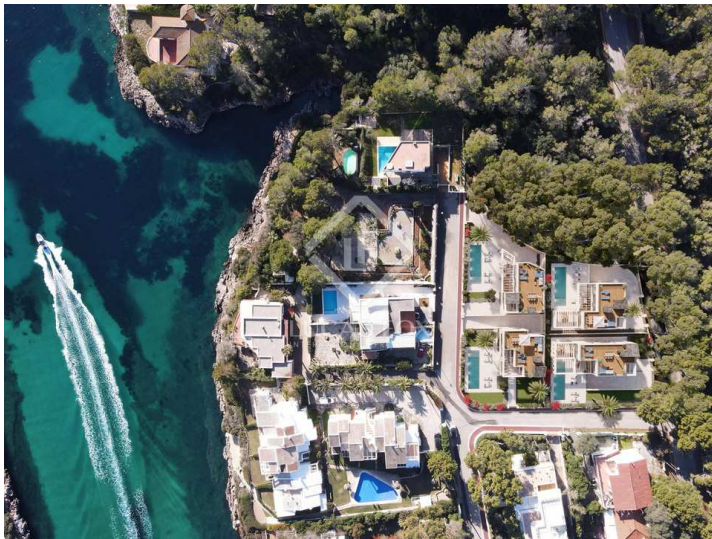
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания