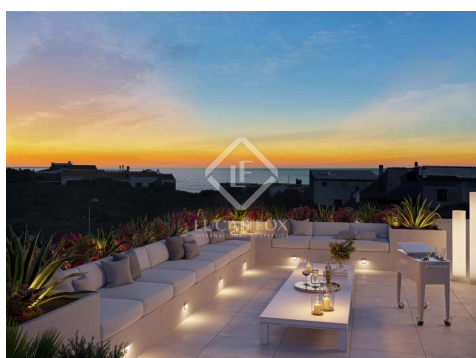


**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка**

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка**

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Современная вилла новой постройки с садом и бассейном на продажу недалеко от пляжа Ареналь ден Кагель в Пунта Гросса, Эс Меркадаль**

Лукас Фокс представляет эту замечательную современную виллу в стиле минимализма, расположенную на первом этаже площадью 140 м<sup>2</sup> и построенную на участке площадью 490 м<sup>2</sup>. Дом расположен в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ареналь ден Кагель, в урбанизации Пунта Гросса, принадлежащей муниципалитету Эс Меркадаль.

Дом очень практичен и функционален и состоит из двух хорошо разграниченных комнат. С одной стороны, дневная зона представляет собой открытое пространство с большими окнами, которые обеспечивают много естественного света всему помещению. Здесь мы находим гостиную-столовую с полностью оборудованной открытой кухней и выходом на крытую террасу. Из гостиной мы попадаем в ночную зону, где есть небольшой коридор, главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. По внешней лестнице мы попадаем на террасу-солярий с захватывающим видом на море и правом полета.

Отделка высочайшего качества, есть кондиционер, встроенные шкафы, наружные столярные изделия с двойным остеклением и раздвижными жалюзи.

Снаружи есть удобный сад, солярий, бассейн и открытый гараж.

Завершение работ запланировано на конец апреля 2024 года.

Без сомнения, уникальный дом, который по своим характеристикам позволяет жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men49258](https://lucasfox.ru/go/men49258)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка**

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания