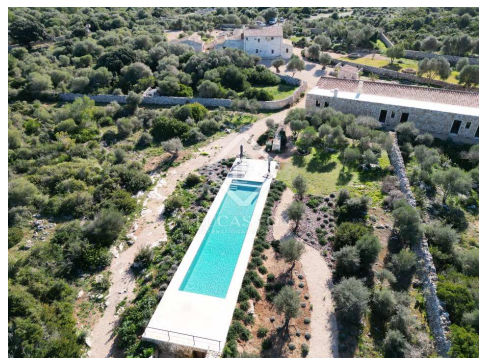


8 900 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 9 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

9 8 929m² 871.231m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 900 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 9 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

9 **8** **929m²** **871.231m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Красивое недавно отремонтированное роскошное деревенское поместье посреди природы с частным бассейном на продажу в нескольких минутах от пляжа Сон Боу, Алайор.

Лукас Фокс представляет этот идиллический загородный дом посреди природы, рядом со знаменитым заповедником Сон Боу, Алайор.

Ферма окружена 80 гектарами леса и полями с дикими животными и имеет три построенных здания общей площадью 929 м²; Все они были недавно отремонтированы с изысканным вкусом и сочетанием стилей современной, деревенской и типичной архитектуры Менорки.

Главный дом имеет первый этаж площадью 240 м², на котором находится огромный холл, гостиная-столовая с большим каменным камином, зона отдыха, книжный магазин, кабинет, который можно превратить в спальню, невероятная и огромная полностью оборудованная кухня, полностью оборудованная ванная комната и прачечная со старой дровяной печью. Главные помещения имеют высокие потолки с крестовыми сводами и стены из камня Менорки и камня Маре. В доме сохранились оригинальные детали постройки 1896 года, но большая часть его была тщательно перестроена, сохраняя суть и историю этого места. На этом этаже полы из травертина и мрамора с подогревом.

По красивой деревянной лестнице мы попадаем на второй этаж площадью 82 м², где расположены две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами. Наконец, главная спальня, помимо собственной ванной комнаты, имеет выход на частную террасу с невероятным видом на окружающую местность.



lucasfox.ru/go/men49758

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 900 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 9 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В задней части главного дома находится недавно построенная одноэтажная пристройка площадью 73 м², в которой расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и отдельная квартира с кухней и собственной ванной комнатой. В эти три комнаты можно попасть через частную веранду с видом на сельскую местность.

Третье здание представляет собой старую молочную ферму, которая также была расширена и отремонтирована с невероятным вниманием к стилю и сути архитектуры Менорки. Здесь мы находим две огромные жилые зоны с диванами, выставочными и рабочими столами для художественных мастерских, большую столовую и огромную полностью оборудованную закрытую кухню с кладовой. Из гостиной вы можете попасть в спальни, всего их четыре, с двумя полностью оборудованными ванными комнатами, которые можно разделить между четырьмя из них. Все спальни имеют выход на улицу и к бассейну.

Во всех комнатах есть система кондиционирования воздуха с горячей/холодной водой и системой домашней автоматизации. Кроме того, система домашней автоматизации по всему дому включает камеры и сигнализацию, которыми можно управлять с помощью приложения. На ферме есть колодец с питьевой водой и солнечные батареи.

Снаружи дом окружен пышной растительностью, садами, фруктовыми деревьями, полями цветов и оливковыми деревьями. Бассейн площадью 72 м² хлорирован и расположен в уединенном месте, довольно высоко на территории, что обеспечивает большую конфиденциальность на лоне природы. Окрестности в основном дикие, вокруг фермы обитает даже семейство диких коз и животные охраняемого вида.

Это, без сомнения, один из самых эксклюзивных и очаровательных отелей на всем острове, где можно провести время с семьей и/или друзьями на лоне природы. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

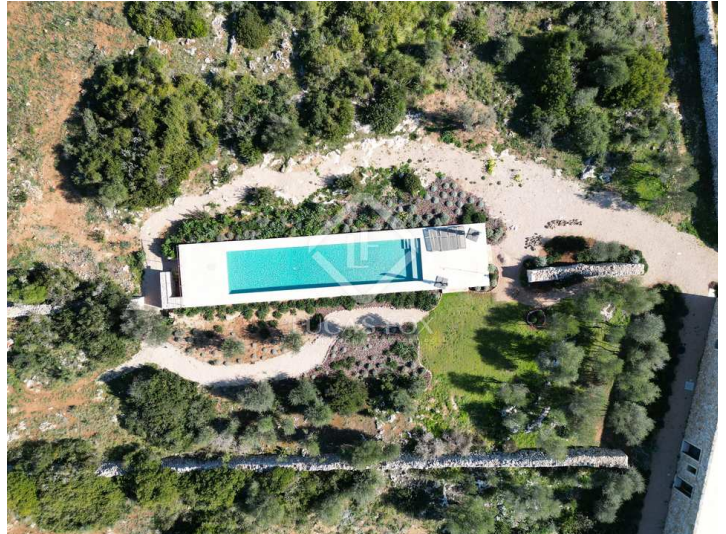
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 900 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 9 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания