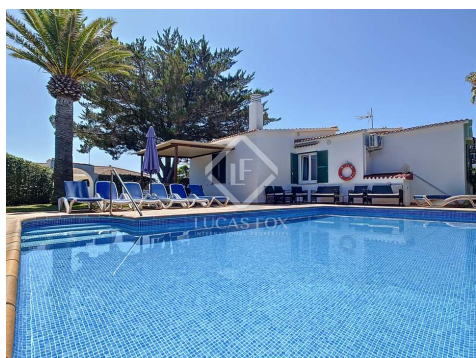


725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>657m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>657m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

## Вилла с туристической лицензией, бассейном и частным гаражом на продажу в Калан-Бош, Сьюдадела-де-Менорка

Лукас Фокс представляет эту виллу площадью 193 м<sup>2</sup> на участке площадью 657 м<sup>2</sup> в Калан-Бош, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

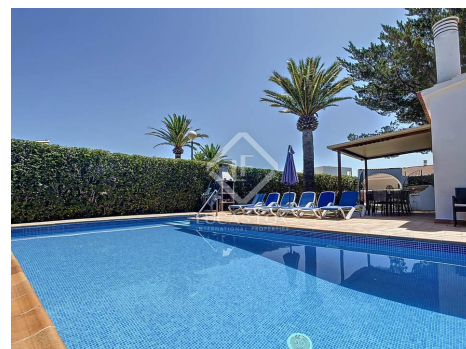
Дом расположен на двух этажах, хотя основные помещения находятся на первом этаже. При входе нас встречает коридор, ведущий с одной стороны в гостиную-столовую с камином и большими окнами, которые заливают всю комнату естественным светом. Далее у нас есть большая кухня, открытая для столовой и с выходом в прачечную. Из коридора, с другой стороны, расположены четыре спальни со встроенными шкафами: одна двуспальная с собственной ванной комнатой, другая двуспальная, две односпальные и две ванные комнаты. На этом этаже и с одной стороны дома находится гараж. Во всех номерах есть кондиционер и сплит-система отопления.

По удобной винтовой лестнице мы попадаем на верхний этаж в форме башни, где находим комнату открытой планировки с выходом на террасу с видом на море. В него также можно попасть по внешней лестнице.

Снаружи у нас есть сад, бассейн площадью 33 м<sup>2</sup> и площадка для барбекю.

Без сомнения, это хорошая инвестиционная возможность, поскольку имеется туристическая лицензия или возможность провести время с семьей и/или друзьями. Он расположен в трех минутах ходьбы от маяка Кап д'Артру и в пяти минутах от пристани Калан-Бош.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men50136](https://lucasfox.ru/go/men50136)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

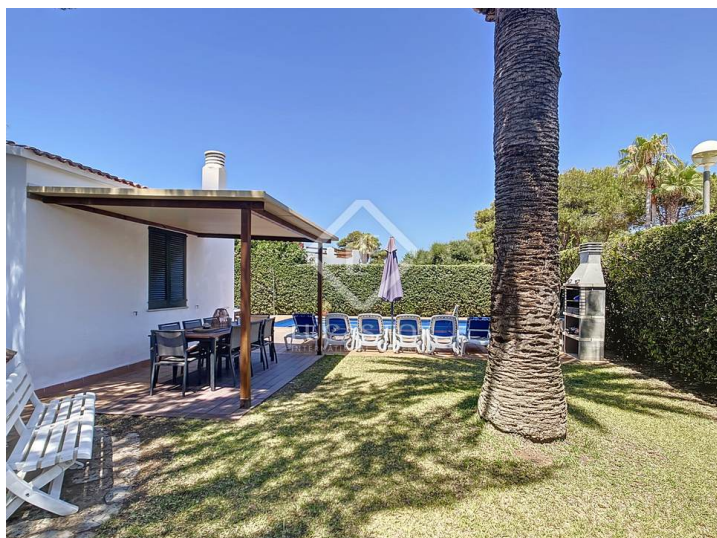
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>657m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания