

899 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

899 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла с бассейном, частным гаражом и туристической лицензией на продажу в нескольких метрах от центра и пляжа Сьютадела-де-Менорка.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 579 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 1681 м<sup>2</sup> в нескольких метрах от центра и Са-Плайя-Гран в Сьютаделла-де-Менорка.

Весь дом расположен на первом этаже, его застроенная площадь составляет 230 м<sup>2</sup> и три террасы общей площадью 62 м<sup>2</sup>. С различных крытых веранд на первом этаже общей площадью 200 м<sup>2</sup> мы попадаем во внутреннюю часть дома. Оказавшись внутри, на первом этаже у нас есть холл, который ведет нас справа к кладовой, ванной, кладовой и гаражу.

По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где находим холл, который с одной стороны ведет нас в спальню или гостиную, которая, в свою очередь, соединяется с задней частью кухни с выходом на солнечную террасу. Из холла мы попадаем в холл с большим раздвижным окном, которое позволяет естественному свету проникать во всю комнату и ведет нас в просторную гостиную-столовую с дровяным камином и выходом на великолепную крытую террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для отдыха. проводить время с семьей и/или друзьями. Вернувшись снова в холл, справа мы находим отдельную кухню с большой прачечной и выходом на заднюю террасу.

Из холла первого этажа попадаем в просторную гостиную с выходом на удобную террасу, выходящую на юг. Из этой комнаты через коридор мы попадаем в ночную зону с пятью спальнями: одной односпальной, тремя двуспальными с двумя общими ванными комнатами и главной спальней с отдельной ванной комнатой. Все спальни выходят на улицу, имеют выход на балкон, встроенные шкафы, кондиционер и сплит-систему отопления. Ванные комнаты были недавно отремонтированы.



[lucasfox.ru/go/men50282](https://lucasfox.ru/go/men50282)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**899 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом очень просторный и светлый благодаря большому количеству окон, окружающих весь дом. Поскольку все помещения здания не исчерпаны, будет возможность расширения.

Снаружи мы находим прекрасный вход, обсаженный пальмами, приятный бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с солярием, сад, несколько крытых веранд с площадкой для барбекю и открытые парковки.

Без сомнения, это идеальный дом для проживания круглый год из-за его близости к центру города или очень хорошей инвестиционной возможности, поскольку он имеет туристическую лицензию и может сдаваться в сезонную аренду. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

899 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания