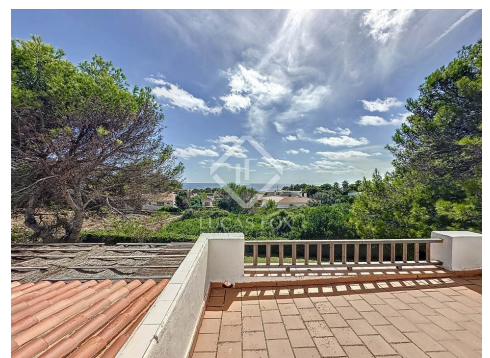
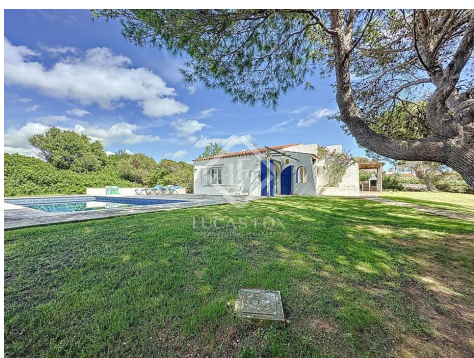


2 236 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 236 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Изысканный менорканский дом с садом, верандой, бассейном, террасой с видом на море и туристической лицензией в Бинидали, Сант-Луис, Менорка

Лукас Фокс приглашает вас открыть для себя этот изысканный, ухоженный семейный дом для отдыха, расположенный в престижной урбанизации Бинидали, в муниципалитете Сант-Луис.

Дом 1992 года площадью 245 м² отражает очарование традиционной архитектуры Менорки. Он расположен на большом участке общей площадью 2523 м², разделенном на две части: участок площадью 1300 м² с домом и бассейном и прилегающий участок площадью 1223 м², девственный и готовый к застройке.

В доме есть три спальни с двуспальными кроватями, все с видом на бассейн, две ванные комнаты, все со встроенными шкафами, а также дополнительная кладовая для хранения вещей. Полностью оборудованная кухня оборудована комбинированным холодильником, стиральной и посудомоечной машинами с маркировкой A++ и практически не используется, духовкой, микроволновой печью, кофеваркой, двумя холодильниками, керамической плитой, двойной керамической раковиной ручной работы, столешницами и стенами из керамической плитки, расписанной вручную. от Ла-Бисбаля и кладовая. Удобства и средства безопасности включают сушилку для одежды на открытом воздухе, дровяную печь в помещении и встроенный сейф. Гостиная соединяется непосредственно с садом через веранду и большие стеклянные проемы, что создает открытое и светлое пространство, приглашающее вас насладиться отдыхом на свежем воздухе, не выходя из внутреннего комфорта.



lucasfox.ru/go/men50749

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Паркинг, Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 236 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Открытые пространства не менее впечатляют: ухоженный сад с барбекю, частный бассейн размером 9x4 м с уютным душем на открытом воздухе и интеллектуальным программатором полива с подключением к Интернету. Кроме того, в доме есть терраса на крыше с видом на море, идеально подходящая для отдыха и наслаждения окрестностями. Южная ориентация, обеспечивающая много естественного света в доме, и оборудование с низким энергопотреблением гарантируют оптимальную энергоэффективность.

Дом расположен в эксклюзивной урбанизации Бинидали, в окружении природного парка с местной флорой и фауной, всего в 5 минутах ходьбы от красивой бухты Бинидали. Впечатляющие скалы в этом районе идеально подходят для того, чтобы насладиться закатом над островом Майорка. Этот район предлагает абсолютное спокойствие даже в летние месяцы и находится недалеко от других фантастических пляжей с пещерами, белым песком и бирюзовой водой.

Этот отель предлагает идеальное сочетание традиционной архитектуры Менорки и современных удобств и идеально подходит для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха. Поскольку он имеет туристическую лицензию и рассчитан на шесть человек, это хороший вариант для инвестиций, поскольку его можно арендовать на время отпуска из-за высокого спроса. Не упустите возможность приобрести эту жемчужину Менорки в одном из самых привилегированных районов острова.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 236 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 0712

3	2	245m²	2.523m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания