

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Фантастический новый таунхаус с патио и видом на море с первого этажа в Мао, Менорка

Лукас Фокс представляет этот фантастический недавно построенный двухквартирный дом площадью 320 м<sup>2</sup> с патио площадью 40 м<sup>2</sup> и террасой для солярия площадью 15 м<sup>2</sup> в Мао.

Дом расположен на четырех этажах. На первом этаже нас встречает прихожая, из которой можно попасть на большое открытое пространство, где находится гостиная-столовая с открытой кухней, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой, а также выход в красивый частный внутренний дворик площадью 40 м<sup>2</sup> с белой террасой площадью 1,5 м<sup>2</sup>. бетонный бассейн глубиной 20, зона отдыха и оригинальные стены из песчаника. На этом этаже также есть гостевой санузел и машинное помещение.

По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где находим главную спальню с гардеробной, отдельной ванной комнатой и большим окном с видом на море.

На втором этаже просторная спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой.

На третьем этаже находится последняя спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на террасу-солярий площадью 15 м<sup>2</sup>.

Завершение работ запланировано на август 2024 года. Дом, построенный из высококачественных материалов, сдается полностью оборудованным и меблированным.

[lucasfox.ru/go/men50920](https://lucasfox.ru/go/men50920)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

В отделке дома есть горячая вода через высокоэффективную эротермальную систему, полы с подогревом на первом этаже, радиаторы на остальных этажах и предварительная установка кондиционера. Он также имеет тепло- и звукоизоляцию, двойные смывные бачки, открытые деревянные балки, потолочные вентиляторы и плитку из натуральной глины по всему дому, за исключением ванных комнат, где гидравлическая плитка расписана вручную. Внутренние столярные изделия выполнены из массива ироко с натуральным лаком, а внешние столярные изделия также выполнены из массива ироко с двойным стеклом типа клималит. В ванных комнатах есть белые электрические радиаторы и палубная вентиляция.

Без сомнения, это уникальная недвижимость всего в нескольких метрах от порта Мао, идеально подходящая для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания