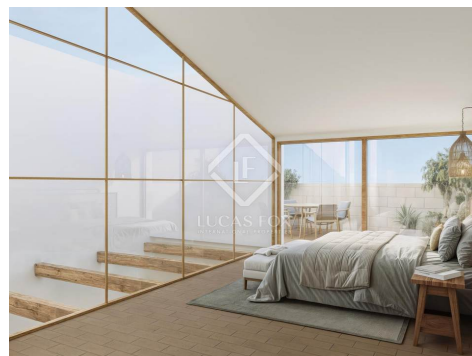
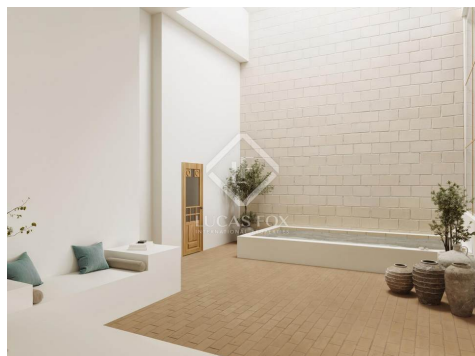
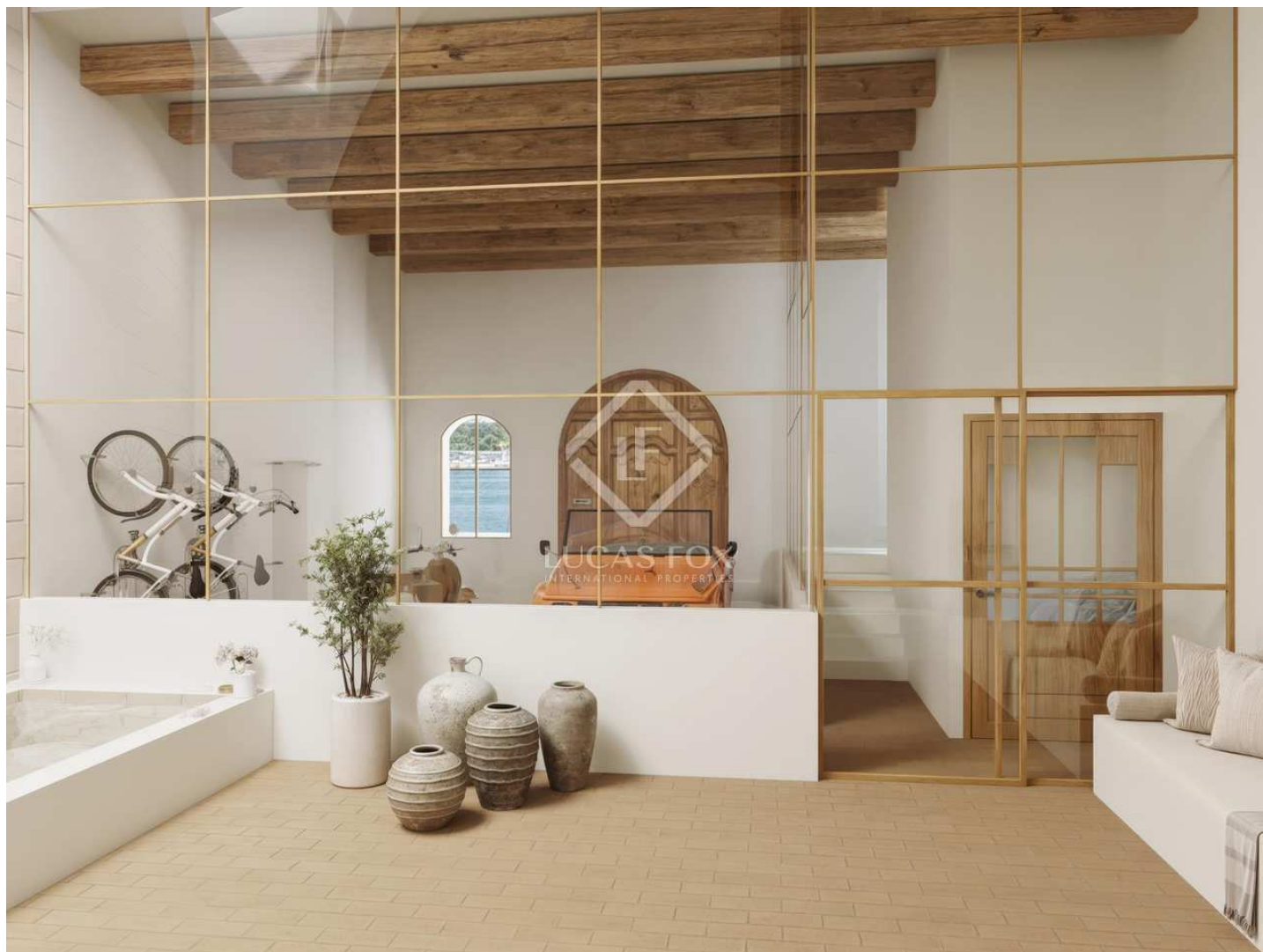


1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 20m² Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 20m² Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ОБЗОР

Фантастический новый таунхаус с патио, подвалом, кладовой и гаражом на продажу в Мао, Менорка.

Лукас Фокс представляет этот фантастический недавно построенный двухквартирный дом площадью 340 м² с патио площадью 20 м², террасой площадью 10 м² с солярием и гаражом, расположенный в Мао.

Дом расположен на четырех этажах. На первом этаже нас встречает гараж, из которого можно попасть на открытое пространство, где находится полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой. Из кухни есть выход в красивый частный внутренний дворик площадью 20 м² с белым бетонным бассейном глубиной 1,20 м, зоной отдыха и оригинальными открытыми стенами из песчаника. На этом этаже также есть гостевой санузел, кладовая и подвал под лестницей.

По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где находим гостиную-столовую с окнами с видом на море и спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом и собственной ванной комнатой.

На втором этаже у нас есть гостиная или библиотека и спальня с двуспальной кроватью со встроенным шкафом и собственной ванной комнатой.

На третьем этаже находится последняя спальня с двуспальной кроватью, встроенным шкафом, собственной ванной комнатой и выходом на террасу-солярий площадью 10 м².

Завершение работ запланировано на январь 2025 года. Дом будет выполнен из высококачественных материалов и будет сдан полностью оборудованным и меблированным.

lucasfox.ru/go/men50922

Вид на море, Сад, Бассейн, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 20m² Сад, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Отделка дома включает высокоэффективную аэротермальную систему для производства горячей воды и полы с подогревом на первом этаже, радиаторы на остальных этажах и предварительную установку кондиционирования воздуха. Он также имеет тепло- и звукоизоляцию, двойные смывные бачки, открытые деревянные балки, потолочные вентиляторы и плитку из натуральной глины по всему дому, за исключением ванных комнат, где гидравлическая плитка расписана вручную. Внутренние столярные изделия выполнены из массива ироко с натуральным лаком, а внешние столярные изделия также из массива ироко с двойным остеклением типа Climalit. В ванных комнатах есть белые электрические радиаторы и палубная вентиляция.

Без сомнения, это уникальный дом всего в нескольких метрах от порта Мао, идеально подходящий для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания