

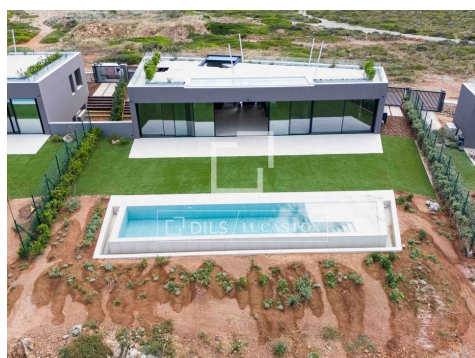
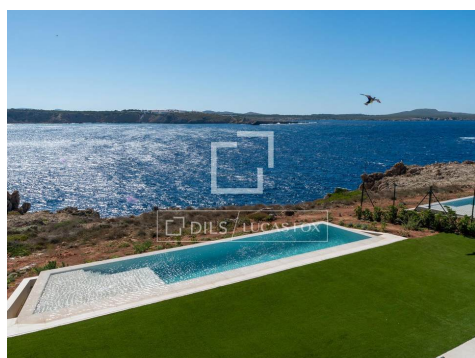
2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 122m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

2	3	353m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 122m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова**

**Роскошная вилла с исключительным дизайном на берегу моря с панорамным видом на море продается в жилом комплексе Infinity Cliff на Менорке. Эксклюзивное предложение от Dils/Lucas Fox.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивный новый проект, состоящий из четырех роскошных вилл с исключительным дизайном, расположенных в привилегированном месте на берегу моря, в полностью приватной зоне жилого комплекса Пунта-Гросса на Менорке.

Вилла INFINITY CLIFF 261 — это необыкновенная вилла в современном архитектурном стиле, мастерски спроектированная для обеспечения исключительного комфорта проживания. Она расположена на пологом участке всего в 50 метрах от моря, откуда открываются захватывающие виды на море, залив и нетронутое побережье. Вилла находится в тихом тупике, что обеспечивает легкий доступ и полную приватность.

Вилла имеет 353 м<sup>2</sup> застроенной площади на двух этажах, расположена на отдельном участке площадью 775 м<sup>2</sup>, с террасой на крыше площадью более 120 м<sup>2</sup>, бассейном-инфинити и непревзойденным видом на открытое море.

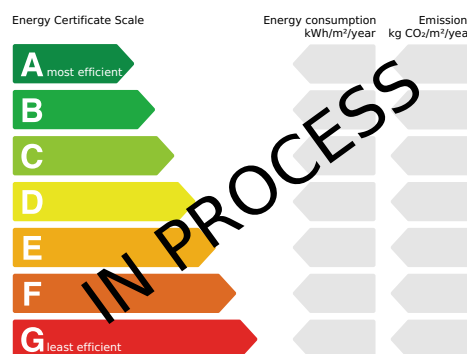
Внутри дом предлагает функциональную планировку с впечатляющей жилой зоной на первом этаже. Эффектная гостиная и кухня открытой планировки создают непревзойденное ощущение простора и света, а высококлассный дизайн интерьера сочетает минималистскую изысканность с теплотой и комфортом. Беспрепятственный вид на окружающую природу открывается через большие раздвижные двери от пола до потолка, которые заливают просторные помещения естественным светом и обрамляют бескрайние просторы кристально чистых вод Менорки.

Современная кухня с мебелью, устойчивой к отпечаткам пальцев, матовой черной отделкой и текстурированным дубом, оборудована высококачественной бытовой техникой и островом, позволяющим готовить, наслаждаясь прекрасным видом на сад, бассейн и голубое море на заднем плане.



[lucasfox.ru/go/men51857](https://lucasfox.ru/go/men51857)

Первая береговая линия,  
 Вид на море, Терраса, Сад,  
 Бассейн, Спа,  
 Естественное освещение,  
 Паркинг, Модернистское здание,  
 Система кондиционирования,  
 Прачечная,  
 Подсобное помещение,  
 Панорамный вид,  
 Открытая кухня,  
 Оборудованная кухня,  
 Новое строительство,  
 Зона отдыха, Домашняя система,  
 Двойное остекление,  
 Встроенные шкафы, Внешний,  
 Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 122m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова**

На главном этаже также расположены две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, видом на море и прямым выходом в сад, просторными гардеробными и гостевым туалетом.

Нижний этаж, площадью 150 м<sup>2</sup>, представляет собой просторное открытое пространство с естественным освещением, спроектированное таким образом, чтобы покупатель мог в будущем адаптировать его для различных целей, таких как тренажерный зал, частный спа-салон, кинозал/телевизионная комната, ванная комната и другие дополнительные помещения (в данном объявлении представлены визуализации с несколькими возможными примерами такого использования/декора). Также здесь расположены прачечная и подсобное помещение.

На верхнем этаже расположена прогулочная терраса площадью 120 м<sup>2</sup> с приподнятой платформой, встроенными клумбами, съемной перголой и бассейном-инфинити для расслабляющего купания в конце дня, во время которого можно наслаждаться видом на море и закат.

Благоустроенная территория обеспечивает уединение, спокойствие и достаточно места для отдыха и развлечений, в центре которой находится пейзажный бассейн и залитые солнцем зоны отдыха. Большая мощеная терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, барбекю и вечеров в кругу семьи и друзей на фоне моря. К дому ведет отдельная подъездная дорога и имеется открытая парковка на два автомобиля.

Каждый дом спроектирован в соответствии с высокими стандартами, сочетая современную архитектуру, тщательно отобранные материалы и высококачественную отделку, чтобы обеспечить максимальный комфорт с акцентом на экологичность и энергоэффективность, тем самым повышая качество жизни. Он включает в себя аэротермическую систему климат-контроля и подогрев пола для обеспечения максимального комфорта и энергоэффективности, а также систему домашней автоматизации BMS для дистанционного управления освещением, климат-контролем, поливом, доступом и обслуживанием бассейна.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

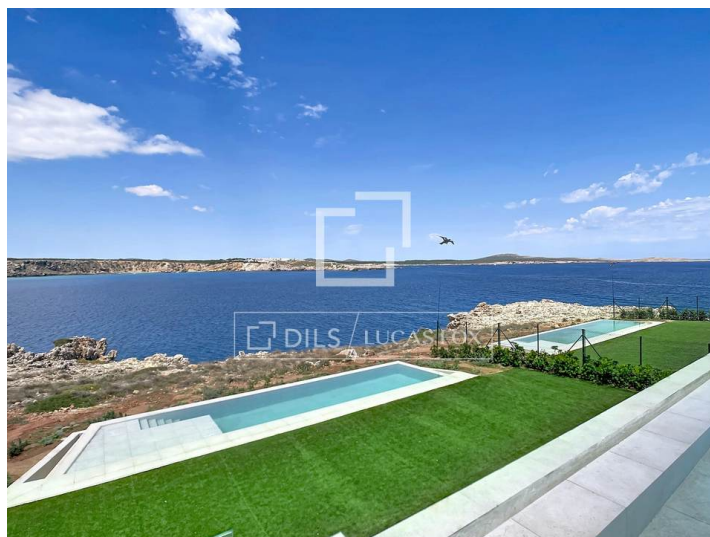
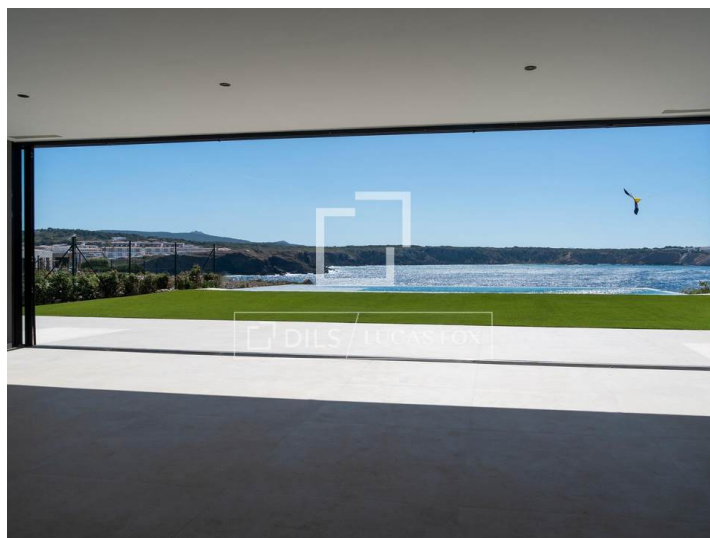
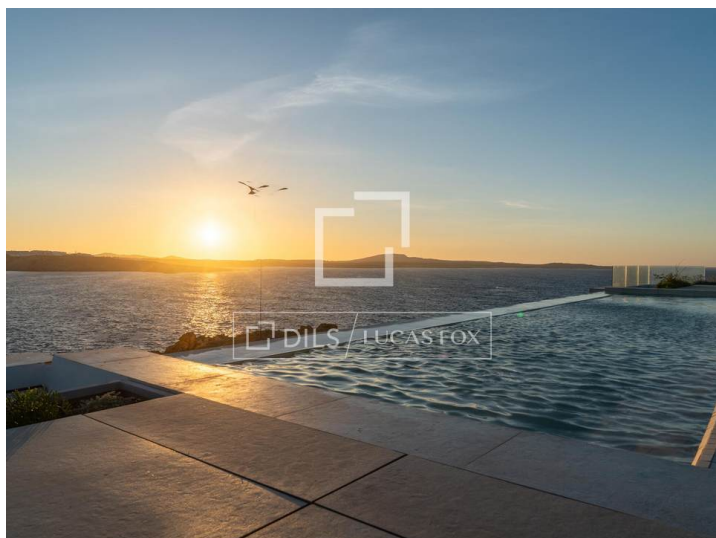
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 122m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова

Мы приглашаем вас заказать индивидуальную экскурсию и открыть для себя наше уникальное предложение. Вы можете записаться на прием, и мы сопроводим вас, чтобы вы могли полюбоваться видами с разных уровней.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы получить планы этажей и полную документацию по домам.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания