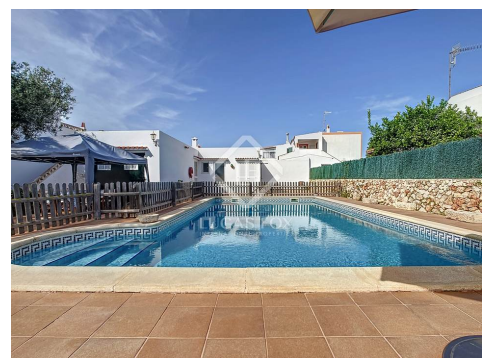


850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Вилла с бассейном, садом и туристической лицензией в Калан-Бош, Сьюдадела (Менорка)

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 206 м² на участке площадью 515 м² с туристической лицензией в урбанизации Калан-Бош в Сьюдаделе (Менорка).

Дом расположен на одном этаже, у входа на который нас встречает большая веранда с открытыми деревянными балками, из которой можно попасть в гостиную с полуоткрытой кухней и выходом во внутренний дворик. Спальня с двуспальной кроватью завершает эту зону. Отсюда мы попадаем в коридор, где находим ванную комнату и две спальни с двуспальными кроватями, одна из них с выходом во внутренний дворик. В этом патио есть прачечная и ванная комната с душем.

Снаружи у нас есть терраса, подсобное помещение, бассейн площадью 40 м², сад, гараж площадью 48 м² и площадка для барбекю, которая в настоящее время используется как складское помещение. Внешняя лестница во внутреннем дворике ведет на террасу-солярий, где есть возможность построить дополнительный этаж, с которого открывается захватывающий вид на море.

Вилла расположена на очень тихой улице, всего в нескольких шагах от пляжа, с выходом к зоне для купания и несколькими другим пляжам южного побережья Менорки.

Короче говоря, мы сталкиваемся с инвестиционной возможностью в качестве первого или второго места жительства. С другой стороны, вы также можете арендовать его сезонно благодаря туристической лицензии.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации и организации визита.



lucasfox.ru/go/men52074

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания