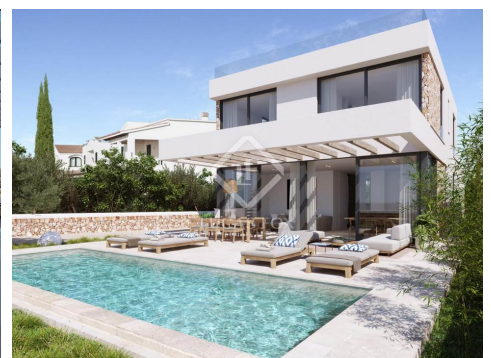
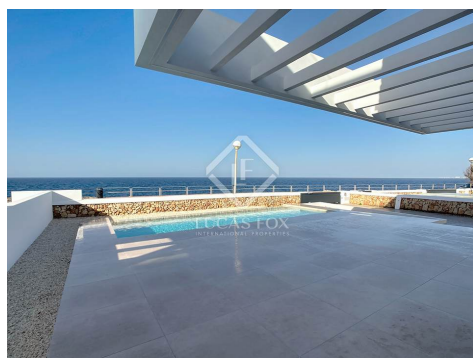


1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	168m <sup>2</sup>	560m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>560m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Впечатляющая недавно построенная вилла на берегу моря с бассейном и частным гаражом на продажу в Кап д'Артру, Сьюдадела-де-Менорка.

Лукас Фокс представляет эту впечатляющую виллу новой постройки площадью 168 м<sup>2</sup> с современным дизайном, построенную на участке площадью 560 м<sup>2</sup> с видом на море, в урбанизации Кап д'Артру, принадлежащей муниципалитету Сьюдадела-де-Менорка.

Дом состоит из двух комфортабельных этажей и террасы-солярия. На первом этаже мы находим холл со встроенными шкафами, спальню с двуспальной кроватью, ванную комнату, кухню, выходящую в большую гостиную-столовую с большими окнами, наполняющими всю комнату светом и выходом на великолепную террасу с верандой. . Последний имеет потрясающий вид на море и закат и ведет к бассейну площадью 27 м<sup>2</sup> и зоне с гамаками. По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где есть распределитель комнат со встроенными шкафами, две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. С этого этажа внешняя лестница ведет на террасу-солярий с впечатляющим видом на море и закат.

Снаружи мы находим парковку с беседкой на две машины.

Дом построен из высококачественных материалов и имеет встроенные шкафы во всех спальнях, кондиционер и аэротермальную систему отопления во всех комнатах и солнечные батареи.

Без сомнения, это идеальный новый дом, в котором можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men52328](https://lucasfox.ru/go/men52328)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

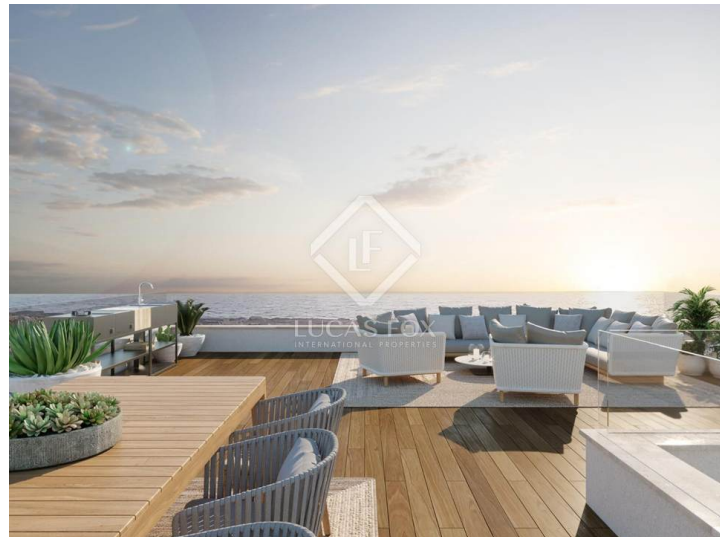
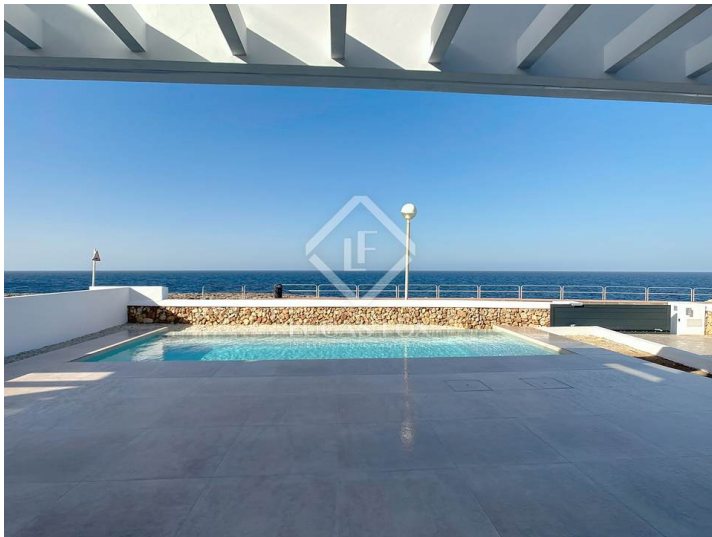
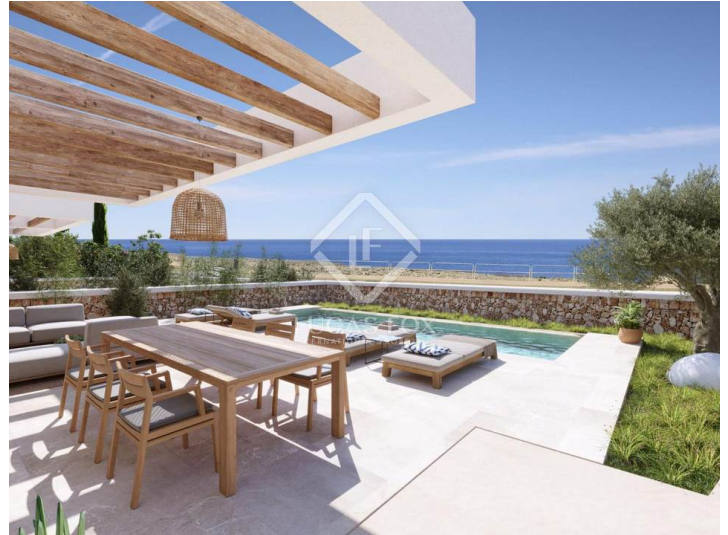
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>560m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания