

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>5</b>       | <b>316m<sup>2</sup></b> | <b>1.134m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>5</b>       | <b>316m<sup>2</sup></b> | <b>1.134m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

**Очаровательный дом Менорки с верандами, бассейном, садом и видом на море со второго этажа. Рядом живописный город Бинибека. Сант-Луис**

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу Менорки площадью 316 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 1134 м<sup>2</sup>. Эта очаровательная вилла – именно то, что можно представить, думая о «доме на Менорке». Эта тщательно продуманная архитектурная жемчужина передает все очарование и аутентичность острова.

При входе в дом нас встречает просторная столовая, из которой можно пройти на кухню и перейти в уютную гостиную. Это пространство имеет камин и сообщается с внешним миром через веранду с впечатляющим видом на бассейн, что создает идеальную среду, чтобы насладиться моментами отдыха и досуга с семьей или друзьями.

Планировка дома предлагает три хорошо дифференцированные зоны отдыха. За столовой, слева, мы находим две спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату, которые обеспечивают приватное и комфортное пространство для гостей. Справа от столовой расположены еще три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также главная спальня с собственной ванной комнатой. Из гостиной вы попадаете на второй этаж, где находится отдельная комната с собственной ванной комнатой и видом на море, идеально подходящая для тех, кто ищет уединения и спокойствия.



[lucasfox.ru/go/men52336](https://lucasfox.ru/go/men52336)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>5</b>       | <b>316m<sup>2</sup></b> | <b>1.134m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Каждая комната в доме окружена большими верандами и выходит на улицу, наполнена естественным светом и имеет вид на красивый сад. Связь с внешним миром впечатляет, позволяя вам наслаждаться природой из любой точки дома. Открытое пространство тщательно поддерживается: обширная территория с натуральной травой и множеством растений, обеспечивающих свежесть и цвет. На территории также есть отличный бассейн и беседка, идеально подходящие для наслаждения солнечными днями и звездными ночами с семьей или друзьями. Также имеется гараж, отдельная прачечная и душ под открытым небом.

Этот дом, расположенный всего в нескольких метрах от живописной рыбацкой деревни Бинибека, сочетает в себе традиционное очарование Менорки со всеми современными удобствами. Его детальный дизайн и привилегированное расположение делают его идеальным местом для проживания или незабываемого отдыха на Менорке со своими близкими.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

|         |                |                   |                     |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|
| 7       | 5              | 316m <sup>2</sup> | 1.134m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания