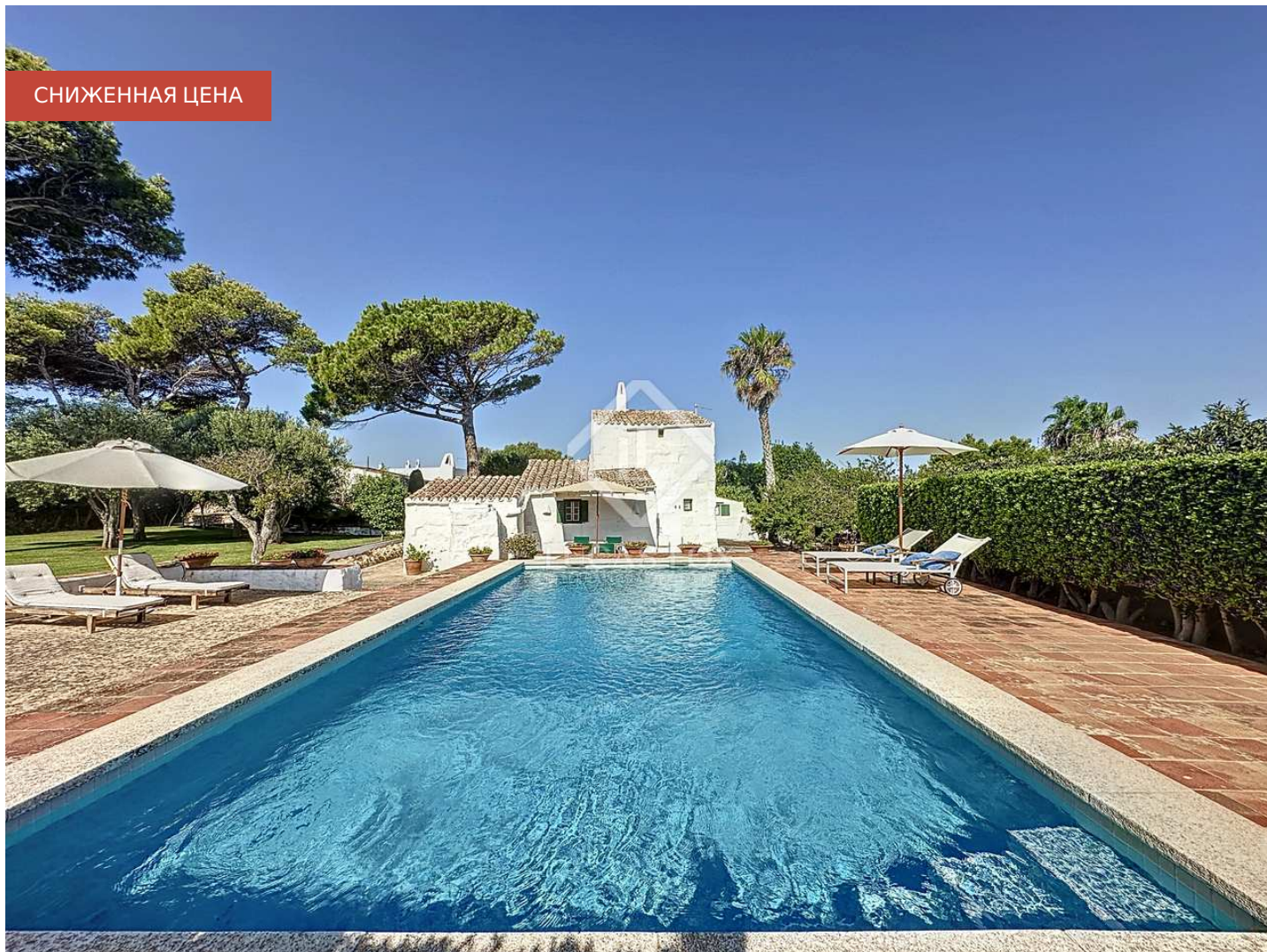


## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Старый сельский дом, отремонтированный и находящийся в отличном состоянии, с большим очарованием, а также 2 полностью оборудованные пристройки, расположенные на одном участке, с частным бассейном и садом на продажу в Сант-Луис, Менорка.

Лукас Фокс представляет этот невероятный сельский дом с двумя пристройками общей площадью 255 м<sup>2</sup> на участке площадью 1400 м<sup>2</sup> в самом сердце острова.

Это красивый дом на Менорке, отремонтированный со вкусом и заботой, со всеми видами комфорта. При ремонте были сохранены местные материалы и учтена каждая мелочь, чтобы сохранить старинный характер старых домов на острове.

Как только мы входим в ворота, мы обнаруживаем большой ухоженный сад, который ведет нас на крыльцо главного дома.

Это здание было построено в 1900 году и расположено на первом этаже с оригинальной кухней того периода, столовой, главной спальней с двуспальной кроватью, полностью оборудованной ванной комнатой и туалетом. На первом этаже у нас есть две большие спальни, которые сообщаются и имеют выход на красивую террасу с видом на сад и бассейн.

Если мы вернемся наружу, мы обнаружим тропинку, которая приведет нас к большому бассейну и саду с натуральной травой, а также к еще одному участку земли с фруктовыми деревьями.

В этой части земли мы также увидим два пристроенных дома. Раньше это были приюты для сельскохозяйственных животных, теперь они были преобразованы в две красивые отдельные квартиры, каждая со спальней с двуспальной кроватью, кухней, полностью оборудованной ванной комнатой, гостиной и красивой верандой. Также есть еще одна пристройка, где расположены прачечная и ванная комната у бассейна.



[lucasfox.ru/go/men52578](https://lucasfox.ru/go/men52578)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Панорамный вид,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Встроенные шкафы,  
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это идеальный дом для проживания круглый год, для больших семей или тех, кто принимает много посетителей, а также для инвесторов, поскольку у него много возможностей. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания