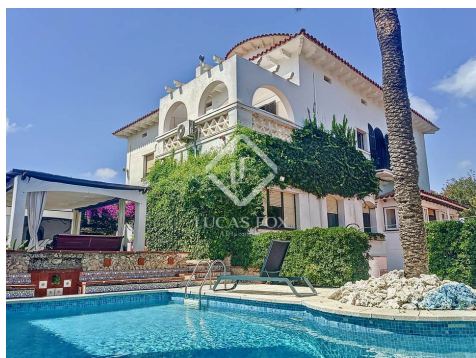


3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07702

9	5	558m <sup>2</sup>	1.887m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Маó, Балеарские острова

### Очаровательный дом, бассейн, гараж и сад в нескольких метрах от центра Мао, Менорка

Компания Lucas Fox представляет этот великолепный дом площадью 558 м², построенный на участке площадью 1166 м², всего в нескольких метрах от центра Мао. К дому также примыкает прилегающий участок площадью 721 м² со зданием, нуждающимся в ремонте.

Дом, полный деталей и особенностей. Интерьер украшают различные арки, а верхний этаж венчает башня старой мельницы.

Дом состоит из двух этажей, подвала и башни с двумя полуэтажами. При въезде, за стенами подъездной дорожки, открывается вид на большой участок земли, окружающий дом, с доступом к гаражу на несколько автомобилей.

Крытый вестибюль ведет к главному входу, где находится большая комната с несколькими дверями и лестницей, ведущей на первый этаж и в башню старой мельницы. Отсюда открываются прекрасные панорамные виды на окрестности и весь город, а также вид на самую высокую гору острова, Монте-Торо, в Меркадале.

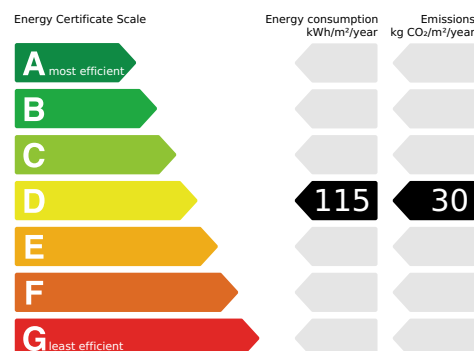
Войдя в просторный верхний холл, разделенный на три части, мы попадаем в спальню, переоборудованную под кабинет или библиотеку, с обилием естественного света и красивым деревянным настенным шкафом.

Другая дверь ведет в одну из четырех комнат, объединенных в гостиную или столовую. Одна из этих гостиных, с зоной отдыха, ведет в полностью оборудованную кухню с видом на сад. В этой комнате есть несколько кладовых и бывшая кладовая для воды. Отсюда мы попадаем в большую столовую с французскими дверями, выходящими на балкон с видом на внутренний дворик и бассейн. Далее мы находим вторую гостиную с дверями, ведущими на открытую террасу. Еще одна дверь ведет в часть прихожей, из которой можно попасть в меблированную зону гостиной и на открытую террасу.



[lucasfox.ru/go/men52956](https://lucasfox.ru/go/men52956)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
библиотека, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Маó, Балеарские острова**

В центре прихожей находится красивая лестница из красного дерева, ведущая на верхний этаж. Эта лестница ведет в спальную зону дома, которая включает в себя семь двухместных спален, две из которых с собственными ванными комнатами, и три дополнительные ванны комнаты. Две из спален также имеют выход на открытую террасу и балкон с видом. Все спальни залиты естественным светом благодаря обилию окон по всему дому. Одна из дверей ведет через каменную лестницу в башню дома, где на полпути находится огромная кладовая, а выше расположена башня со смотровой площадкой, с которой открывается прекрасный вид на весь город и порт Мао.

Дом в отличном состоянии и построен из высококачественных материалов. Он оборудован системой отопления и кондиционирования воздуха, окнами с двойным остеклением, паркетными полами и старинной плиткой.

Снаружи дом и бассейн окружены несколькими террасами и расположены в живописном месте в саду, с очаровательным внутренним двориком в андалузском стиле, а также идеальным местом для огорода.

Без сомнения, это очень уникальный дом, идеально подходящий для круглогодичного проживания или проведения времени с семьей и друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Маó, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания