

549 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

549 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **160m²** **400m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Уютная вилла на первом этаже с садом, бассейном, подвалом и гаражом на продажу в Калан-Бланес, Сьюдадела-де-Менорка.

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 160 м² на участке площадью 400 м² в урбанизации Калан-Бланес, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на первом этаже. У входа нас встречает очаровательная крытая веранда с открытыми деревянными балками, навесом и прозрачным пластиковым брезентом, закрывающим ее в зимнее время. Оказавшись внутри, мы попадаем в гостиную-столовую с дровяным камином. Складные двери ведут нас на кухню с открытой зоной, которая соединяется непосредственно со столовой. Из этой комнаты мы попадаем в гараж/прачечную и спальню с односпальной кроватью. Через коридор мы находим ванную комнату, главную спальню, еще одну спальню с односпальной кроватью и гостиную, соединенную с кухней. Наконец, лестничный марш ведет нас в подвал площадью 35 м², используемый как складское помещение. Из гостиной мы можем выйти в сад и к бассейну.

В доме есть солнечные батареи, кондиционер с разделением тепла и холода в гостиной и коридоре, алюминиевый внешний корпус с двойным остеклением и противомоскитные сетки на всех дверях и окнах.

Снаружи, у входа, мы находим крытую площадку для барбекю и ванную комнату, а в задней части дома есть большой мощный солярий, окружающий весь бассейн площадью 30 м² и душ.

Без сомнения, это идеальная недвижимость для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



lucasfox.ru/go/men54167

Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

549 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания