

1 450 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 450 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**                      **4**                      **531m<sup>2</sup>**                      **75.785m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

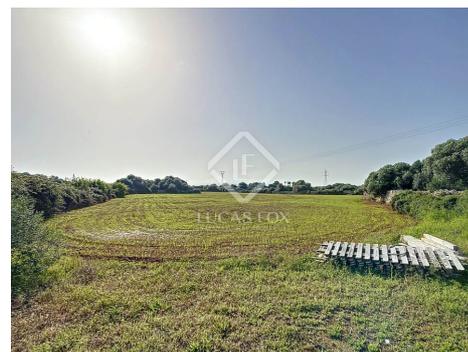
**Деревенская недвижимость с двумя домами, пристройками, гаражами, цистерной/бассейном и большим участком земли на продажу недалеко от центра Сьютаделла-де-Менорка.**

Лукас Фокс представляет этот деревенский дом площадью 531 м<sup>2</sup>, построенный между главным домом и двумя пристройками на участке площадью 75 785 м<sup>2</sup>, недалеко от центра Сьютадельи-де-Менорка и в направлении некоторых девственных пляжей этого района.

Главный дом разделен на два дома. В главном доме на первом этаже нас встречает красивая терраса с барбекю, которая ведет в гостиную с дровяным камином и большую столовую с дровяным камином. С одной стороны столовой мы находим две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а с другой стороны - полностью оборудованную кухню. Коридор ведет нас в главную спальню, ванную комнату с душем и туалет со стиральной машиной и сушилкой.

Дом полностью отремонтирован, имеет открытые деревянные балки, систему кондиционирования тепло-холод через сплит во всех комнатах, а также поворотные-откидные алюминиевые наружные столярные изделия с двойным остеклением.

На первом этаже мы находим два гаража. Отдельный вход дает нам доступ к другому дому через большую террасу. При входе у нас есть холл, гостиная-столовая с выходом на великолепную веранду с выходом в садовый дворик, открытая кухня, спальня с двуспальной кроватью со встроенным шкафом и собственной ванной комнатой, а также спальня с односпальной кроватью и еще одной спальней. ванная комната.



[lucasfox.ru/go/men54799](https://lucasfox.ru/go/men54799)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 450 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В состав поместья также входит несколько сельскохозяйственных построек. Один из них площадью около 35 м<sup>2</sup> отремонтирован и идеально подходит для переоборудования в небольшую квартиру, сарай и курятник. Кроме того, есть электричество и колодец.

Снаружи мы находим большую цистерну, которую можно превратить в бассейн, а также большой участок земли, который можно использовать для выращивания различных культур.

Недвижимость с большим потенциалом в тихом районе, в окружении природы, идеально подходит для тех, кто ищет очарование сельской местности, не отказываясь при этом от близости моря и города. Без сомнения, это идеальная недвижимость для проживания круглый год или для проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 450 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**                    **4**                    **531m<sup>2</sup>**                    **75.785m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания