

# 1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Вилла с видом на море, бассейном, садом и гаражом на продажу в Калан-Бланес, Сьюдадела-де-Менорка.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 335 м<sup>2</sup> на участке площадью 761 м<sup>2</sup> в урбанизации Калан-Бланес, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на трех этажах, просторный и функциональный, чтобы максимизировать комфорт и в полной мере насладиться захватывающим видом на море.

На первом этаже, который используется для отдыха, мы находим небольшую кухню, туалет и кухню с барбекю, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе или семейных мероприятий. На этом этаже есть бассейн с солярием, игровая зона и гараж на одну машину.

На первом этаже находится холл, полностью оборудованная отдельная кухня, столовая и просторная гостиная площадью 80 м<sup>2</sup> с большими окнами, из которых открывается впечатляющий вид на море; светлое и уютное пространство. Отсюда мы попадаем на крытую веранду, где вы можете расслабиться, поесть на свежем воздухе и насладиться фантастическим видом на море. Две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната завершают этот этаж.

По удобной лестнице мы попадаем на второй этаж, где находится главная спальня с отдельной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

Вилла была полностью отремонтирована в 2020 году. Во всех спальнях есть встроенные шкафы, радиаторное отопление и сплит-система кондиционирования воздуха во всех комнатах.

Снаружи мы находим бассейн, окруженный солярием, игровой площадкой и садом.



[lucasfox.ru/go/men54994](https://lucasfox.ru/go/men54994)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

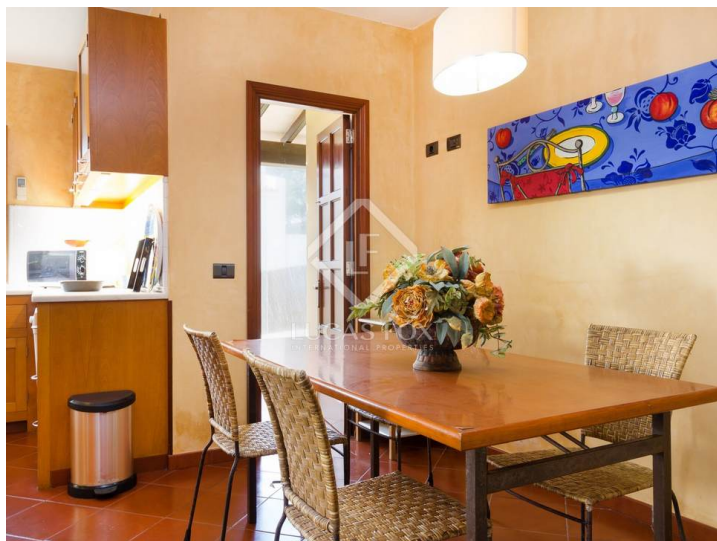


## 1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **761m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Без сомнения, это идеальная недвижимость для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания