

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Продается вилла с бассейном, теннисным кортом, садом и гаражом на второй линии моря, недалеко от пляжа и города, в престижной урбанизации Сон Олео, Сьюдадела де Менорка.

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 770 м², построенную на участке площадью 1393 м² в престижной урбанизации Сон Олео, в нескольких метрах от пляжа и центра, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на двух удобных этажах. На первом этаже нас встречает входная веранда, ведущая в холл. Отсюда мы попадаем в дневную зону, где находим гостиную и просторную гостиную с дровяным камином. В гостиной есть большие окна, которые пропускают много естественного света во всю комнату и ведут на крытую веранду с площадкой для барбекю и видом на бассейн и теннисный корт. Далее мы находим отдельную кухню, полностью оборудованную кладовой, а также столовую с отдельным кондиционером, потолочным вентилятором и выходом на улицу. На этаже расположены прачечная и ванная комната. Из столовой мы попадаем в большой гараж.

По удобной кирпичной лестнице мы попадаем на второй этаж, где находится ночная зона. Коридор с одной стороны ведет нас в главную спальню со встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и потолочным вентилятором. Там же находится еще одна спальня с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, обе с выходом на террасу. На другой стороне коридора мы находим небольшую гостиную или кабинет с выходом на другую террасу. Этот этаж завершают две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванная комната.

Дом в идеальном состоянии, но требует ремонта. На потолке имеются открытые деревянные балки, наружные столярные изделия из ПВХ с двойным остеклением и отопление энергосберегающими радиаторами во всех комнатах.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



lucasfox.ru/go/men55180

Терраса, Сад, Бассейн,
Теннисный корт, гараж,
Естественное освещение,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

За пределами собственности у нас есть большой бассейн, теннисный корт для любителей спорта на открытом воздухе, площадка для барбекю и сад, окружающий всю территорию.

Без сомнения, это идеальная недвижимость для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями благодаря своему превосходному расположению. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания