

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**699 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Отдельная вилла с бассейном, частной парковкой и туристической лицензией на продажу в эксклюзивном месте в Кала Рафалет, в нескольких минутах от Сан-Луиса.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 188 м<sup>2</sup> на участке площадью 816 м<sup>2</sup>, на берегу моря и с туристической лицензией. Эта очаровательная отдельная вилла расположена в эксклюзивной урбанизации С'Алгар, в нескольких минутах от Сан-Луиса.

Этот дом, хотя и нуждается в ремонте, предлагает бесконечные возможности персонализировать его и превратить в идеальный дом или выгодную инвестицию. Наслаждайтесь светлой гостиной с высокими потолками, выступающими балками и потрясающим видом на море, идеально подходящей для отдыха или приема гостей. В спальняной зоне есть три спальни с двуспальными кроватями, одна из них с собственной ванной комнатой и выходом на террасу с бассейном. В нем есть большая кухня с прачечной, общая ванная комната с душем и просторный холл.

Снаружи мы находим большой сад, спортивную площадку с большим бассейном и террасу с барбекю, идеально подходящую для наслаждения солнечными днями на открытом воздухе. Он ориентирован на юго-восток, что обеспечивает естественное освещение в течение дня и идеально подходит для наслаждения прекрасными восходами солнца.

Этот дом идеально подходит в качестве дома для отдыха или в качестве инвестиции благодаря действующей туристической лицензии, которая предлагает большой потенциал прибыльности.

Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men55492](https://lucasfox.ru/go/men55492)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Отопление, Зона отдыха,  
Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания