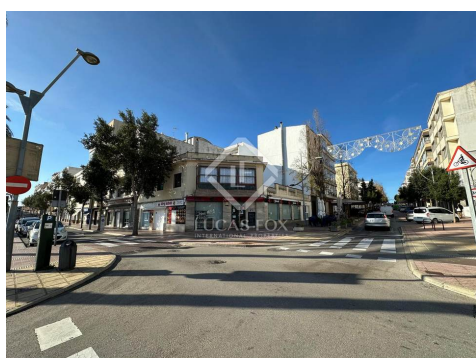


600 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

600 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Квартира площадью 321 м<sup>2</sup> на первом этаже с выходом на крышу, идеально подходит в качестве инвестиции для строительства четырехэтажного здания с 12 квартирами для продажи в центре Маона.

Лукас Фокс рад представить эту великолепную возможность для инвестиций в самом сердце Махона. Это первый этаж площадью 321 м<sup>2</sup> (221 м<sup>2</sup> жилой площади и 100 м<sup>2</sup> навеса) углового здания с возможностью надстройки до четырех верхних этажей с площадью застройки 884 м<sup>2</sup>. Таким образом, всего можно построить 12 этажей.

Кроме того, есть возможность отремонтировать магазины на первом этаже и приобрести 10 парковочных мест, уже построенных на нижних этажах. Хотя на данный момент нет определенного проекта строительства, мы предлагаем концептуальное изображение, чтобы вы могли наглядно представить себе возможности, которые может предложить это пространство.

Этот объект недвижимости расположен всего в нескольких метрах от центра города, в оживленном районе, с удобным доступом. Рядом есть общественный транспорт, школы, супермаркеты, спортивные сооружения, бары и рестораны, что делает его идеальным местом для проживания или инвестиций.

Не упустите эту возможность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

[lucasfox.ru/go/men56565](https://lucasfox.ru/go/men56565)

Терраса, гараж, Паркинг,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Панорамный вид, Внешний, Вид