

749 000 € Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

1.177m<sup>2</sup>

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**749 000 €** Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

**1.177m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

## Земельный участок под застройку, готовый к продаже, в прекрасном месте на пляже Пунта Прима, Сан-Луис, Менорка.

Лукас Фокс представляет этот участок на продажу в Пунта Прима, идеально подходящий для строительства дома в престижном месте. Он расположен всего в нескольких метрах от пляжа, в тихом районе на второй линии моря, со всеми удобствами жилого комплекса, но при этом не в центре туристической суеты.

Участок площадью 1177 м<sup>2</sup> полностью пригоден для застройки и располагает всеми необходимыми коммуникациями, что упрощает получение разрешений на строительство нового дома. При показателе застраиваемости 0,25% от площади участка можно построить дом высотой до двух этажей (первый и второй этажи). Кроме того, можно оборудовать бассейн.

Процесс лицензирования обычно занимает от трех до четырех месяцев, если вся проектная документация представлена, поэтому планирование строительства может начаться быстро. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



[lucasfox.ru/go/men56895](https://lucasfox.ru/go/men56895)

Вид на море, Сад,  
Естественное освещение,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

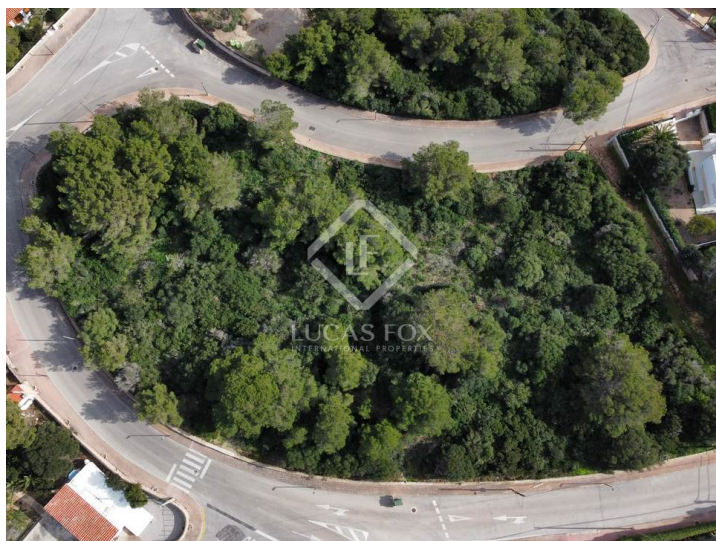


## 749 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

1.177m<sup>2</sup>

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания