

# 582 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

914m<sup>2</sup>

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 582 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

**914m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

## Участок под застройку, готовый к строительству, в непревзойденном месте на пляже Пунта Прима, Сан-Луис

Лукас Фокс представляет этот участок на продажу в Пунта Прима – невероятную возможность построить дом в привилегированном месте. Расположен всего в нескольких метрах от пляжа, в тихом районе на второй линии моря, что обеспечивает близость к морю и всем услугам урбанизации, но при этом не находится в центре туристической суеты.

Площадь этого участка составляет 914 м<sup>2</sup>, он полностью пригоден для застройки и имеет все необходимые коммуникации у подножия участка, что упрощает получение лицензии на строительство нового дома. При параметре застройки 0,25% от площади участка можно построить дом высотой до двух этажей (первый этаж плюс один). Кроме того, можно оборудовать бассейн.

Процесс лицензирования обычно занимает от трех до четырех месяцев, если вся проектная документация подана, поэтому вы можете начать планировать дом своей мечты в кратчайшие сроки.

Если вы заинтересованы в проживании в одном из самых престижных районов побережья, где все необходимое находится поблизости, не упустите эту возможность!



[lucasfox.ru/go/men56902](https://lucasfox.ru/go/men56902)

Естественное освещение,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 582 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

**914m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания