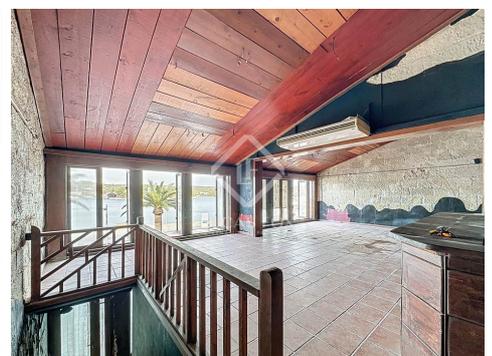
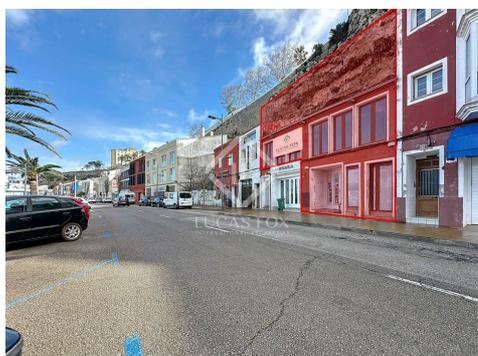


690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

6 **4** **442m²** **225m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

6 **4** **442m²** **225m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Уникальная инвестиционная возможность для этого здания с множеством возможностей, с видом на море и всего в нескольких метрах от старого города Маон.

Лукас Фокс представляет это фантастическое здание площадью 442 м², выставленное на продажу в порту Махон.

В настоящее время ведется окончательная реализация проекта по переоборудованию этого здания в две двухуровневые квартиры площадью 110 м², каждая из которых будет иметь потрясающий вид на порт. Кроме того, на первом этаже запланировано коммерческое помещение площадью 84 м² с отдельным входом, что обеспечит жильцам максимальный комфорт и приватность.

Согласно проекту, две квартиры на первом и втором этажах здания спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать пространство и естественное освещение. В каждой квартире будет уютная гостиная-столовая с прекрасным видом на впечатляющий порт Маон, открытая кухня, которая органично сочетается с общественной зоной, две просторные спальни с двуспальными кроватями и выходом на очаровательную террасу площадью 15 м², а также полностью оборудованная ванная комната со всеми необходимыми удобствами.

На первом этаже у вас будет возможность сохранить существующее коммерческое помещение, которое может идеально подойти для открытия бизнеса, или переоборудовать его в большой гараж и складское помещение, адаптировав его под ваши личные нужды.

Это прекрасная возможность для тех, кто ищет просторный дом с видом на море прямо в порту Маона, или для тех, кто предпочитает вариант из двух двухуровневых квартир с гаражом и возможностью обустройства коммерческого помещения на первом этаже. Выбор за вами!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



lucasfox.ru/go/men58120

Первая береговая линия,
Вид на море, Сад, Под ремонт,
Панорамный вид, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

6	4	442m²	225m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Не упустите уникальную возможность инвестировать в недвижимость, сочетающую в себе местоположение, пространство и потенциал.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

6	4	442m²	225m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания