

**895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

**4**                      **4**                      **210m<sup>2</sup>**                      **700m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

**4**                      **4**                      **210m<sup>2</sup>**                      **700m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Эксклюзивная новая отдельно стоящая вилла с 4 спальнями, садом и бассейном в жилом районе Кала Ллонга, в непосредственной близости от порта Маон.**

Лукас Фокс представляет эту безупречную виллу площадью 210 м<sup>2</sup> на участке площадью 700 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Кала Ллонга, расположенном на берегу гавани Мао.

Эта современная, недавно построенная вилла занимает два просторных этажа и предлагает светлые и функциональные пространства для комфортного и современного образа жизни.

Войдя в дом, мы попадаем в просторный коридор, ведущий в главную спальню с выходом на очаровательную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. На этом же этаже расположена спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и дополнительная спальня с собственной ванной комнатой, что обеспечивает большую автономию членам семьи или гостям.

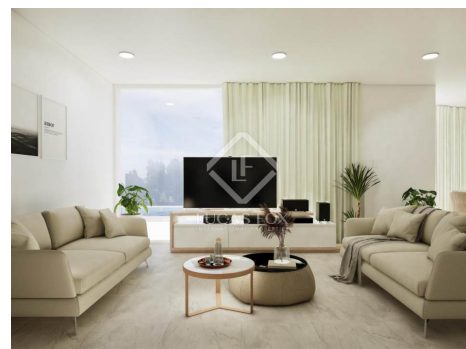
Через элегантную и современную лестницу, расположенную в коридоре, мы попадаем в просторную гостиную с окнами от пола до потолка, обеспечивающими прямой выход на улицу, где вы можете насладиться собственным садом и бассейном, идеально подходящим для охлаждения в жаркие летние месяцы. На первом этаже также расположена уютная столовая, идеально подходящая для семейных посиделок, и полностью оборудованная современная кухня. На этом же этаже расположена спальня с двуспальной кроватью и полноценной ванной комнатой, а также еще одна гостевая ванная комната.

Эта недвижимость идеально подходит тем, кто ищет современный, функциональный дом с оптимальным использованием внутреннего и внешнего пространства.

Ожидается, что проект будет завершен и готов к сдаче к концу 2025 года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



[lucasfox.ru/go/men58405](https://lucasfox.ru/go/men58405)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Балкон

**895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Идеальный дом для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

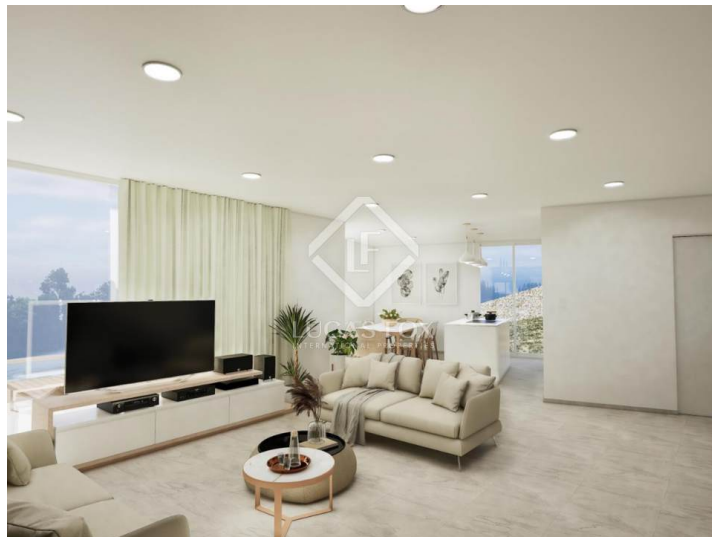
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания