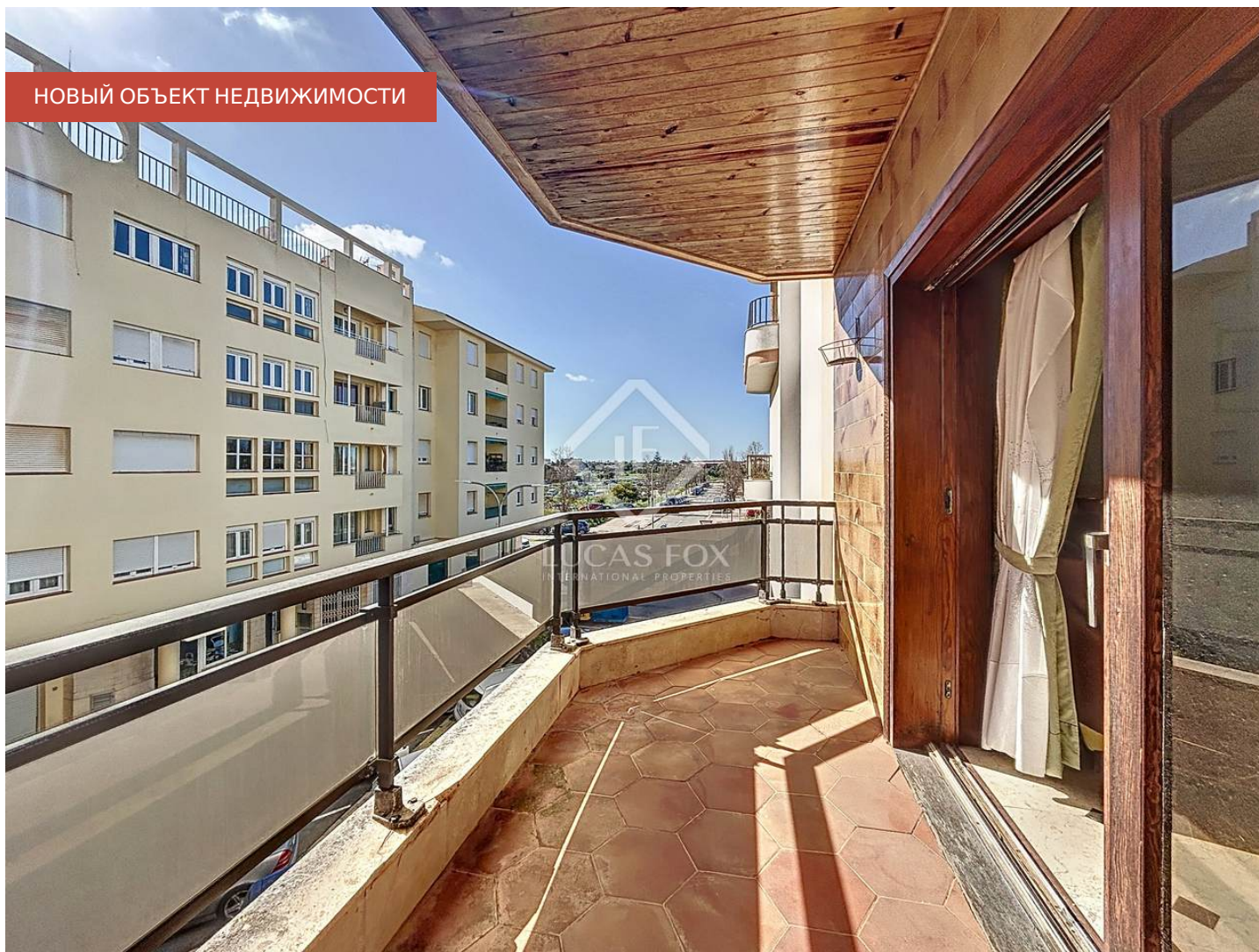


## 485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07703

|          |                |                         |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>       | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса               |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: 5 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07703

|          |                |                         |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>       | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса               |

### ОБЗОР

## Квартира площадью 152 м<sup>2</sup> с 5 спальнями, 2 ванными комнатами, 2 террасами, большим патио и парковочным местом на продажу в Мао

Лукас Фокс представляет эту невероятную и уникальную квартиру в Мао, всего в нескольких метрах от парка и нескольких школ со всеми видами услуг, такими как магазины, бары и рестораны.

Квартира площадью 152 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже 8-квартирного дома. Имеется большой внутренний дворик и общественная зона, а также парковочное место на общественной парковке.

Дом встречает нас холлом, в котором находится шкаф с дверцами из массива дерева. Во всем доме мраморные полы высочайшего качества. Вход ведет в просторную гостиную с местом для столовой и большим камином. Оттуда мы вышли на террасу с видом на город и большим количеством естественного света.

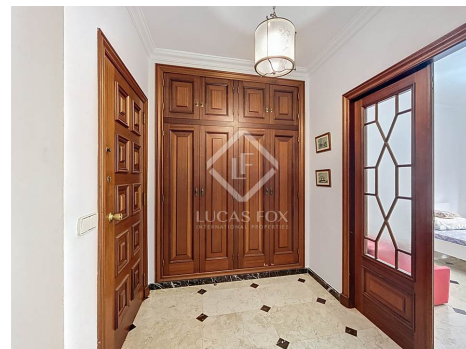
Из входа мы также попадаем во внешнюю спальню, которую можно легко переоборудовать в столовую или гостиную. Через этот же коридор мы попадаем в большую отдельную кухню со столовой, наполненную светом благодаря окнам, выходящим на световой колодец.

Пройдя по коридору, мы попадаем в спальню и ванную комнату, отделанную итальянской плиткой превосходного качества. Далее мы находим третью спальню, окна которой выходят на световой колодец.

Продолжаем путь к четвертой спальне с двуспальной кроватью и встроенными деревянными шкафами. В коридоре имеются встроенные шкафы для хранения вещей. Отсюда мы попадаем в пятую спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



[lucasfox.ru/go/men58560](https://lucasfox.ru/go/men58560)

Терраса, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон



## 485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07703

|          |                |                         |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>       | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса               |

Наконец, коридор ведет нас на крытую террасу с видом на город, парк, общее патио и прачечную. Все это позволило бы завершить строительство этого завода.

Квартира выделяется качественной отделкой, включая мраморные полы и двери из красного дерева, высококачественную плитку, отопление и кондиционирование воздуха.

Здание расположено в развивающемся районе города, на тихой улице. Это прекрасная возможность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07703

|          |                |                         |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>       | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса               |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания