

# 1 050 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **2**                    **262m<sup>2</sup>**                    **505m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 050 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **2**                      **262m<sup>2</sup>**                      **505m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Сельский дом в 5 минутах от центра города с красивым садом, бассейном и гаражом в Сьюдадела-де-Менорка

Лукас Фокс представляет этот замечательный загородный дом площадью 262 м<sup>2</sup> на участке площадью 505 м<sup>2</sup>, всего в 5 минутах от центра города Сьюдадела-де-Менорка. Он идеально подходит тем, кто ищет спокойствия, не отказываясь от всех удобств, которые находятся у него под рукой.

Очень комфортабельный дом расположен практически на первом этаже. Нас встречает открытая комната с колоннами, ведущая к входу. Отсюда широкий коридор ведет во все комнаты дома. При входе имеется доступ в гараж. Из коридора мы попадаем в просторную, полностью оборудованную отдельную кухню, которая соединяется с гостиной-столовой с дровяным камином. Отсюда короткая лестница ведет на верхний этаж, где находится спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, собственная ванная комната и терраса с видом на сельскую местность. Возвращаясь в коридор и находясь напротив гостиной, большие окна наполняют всю комнату естественным светом и ведут на чудесную крытую веранду с барбекю и зоной отдыха, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и проведения вечеров с семьей и/или друзьями. С крыльца открывается вид на красивый сад и большой бассейн.

За коридором следуют три спальни с двуспальными кроватями, две из которых со встроенными шкафами, одноместная спальня, ванная комната, кладовая и прачечная.

В доме есть сплит-система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и собственная скважина.

Без сомнения, это идеальный объект для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.



[lucasfox.ru/go/men58799](https://lucasfox.ru/go/men58799)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Двойное остекление,  
Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 050 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **2**                      **262m<sup>2</sup>**                      **505m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания