LUCAS FOX
A Dils company

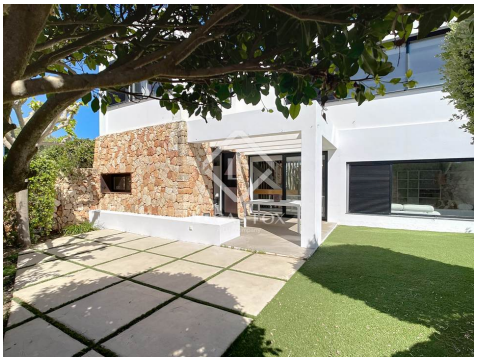
REF. MEN58877

955 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, **Ciutadella,** Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

955 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

lucasfox.ru/go/men58877

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Современная вилла в средиземноморском стиле с бассейном, садом и собственным гаражом в Сон-Бланке, Сьюдадела-де-Менорка

Лукас Фокс представляет эту великолепную виллу площадью 243 м² на участке площадью 405 м² в престижном жилом комплексе Сон Бланк в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Вилла занимает три этажа. Вход встречает нас небольшим холлом и гостевым туалетом. С одной стороны у нас есть столовая с выходом на открытую веранду с красивой виноградной лозой и садом с бассейном, а с другой стороны — кухня с выходом на открытую веранду, идеально подходящую для вечеров на свежем воздухе с семьей и/или друзьями. От входа коридор ведет в светлую гостиную с выходом на крыльцо. Во всех комнатах большие окна с выходом на улицу. На этом же этаже находится гараж на одну машину.

Современная деревянная лестница ведет на второй этаж, который также очень светлый благодаря большим окнам. Зона открытой планировки, идеально подходящая для кабинета или гостиной с дровяным камином, также служит лестничной площадкой, ведущей через коридор в спальню с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. С другой стороны находится небольшой коридор, который ведет в другую спальню с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и ванной комнатой.

В подвале находятся две дополнительные спальни и кладовая/прачечная, используемая в качестве машинного отделения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

955 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Среди примечательных особенностей виллы следует отметить центральную систему пылеудаления, два водонагревателя (по одному на этаж), центральное отопление с тепловым насосом и канальную систему кондиционирования воздуха с интеллектуальной системой, которая позволяет контролировать температуру с мобильного телефона. Кроме того, недавно крыша была гидроизолирована с использованием современных материалов.

Снаружи находится сад с искусственным газоном, бассейн и зона для барбекю.

Без сомнения, это идеальный объект для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

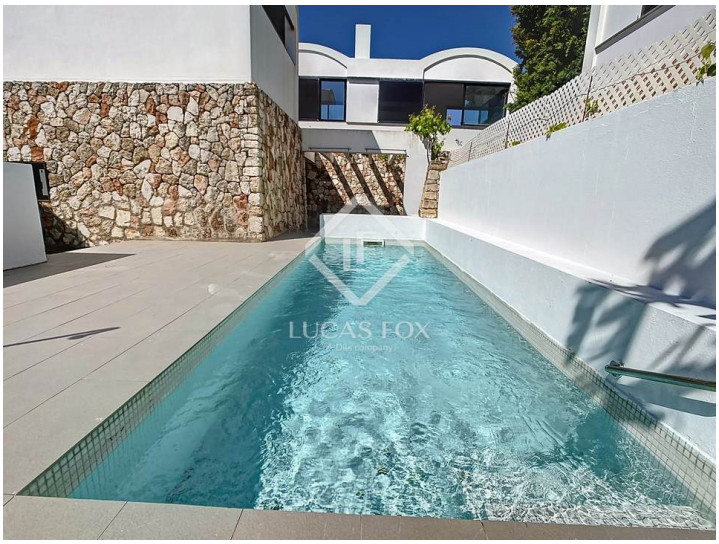
REF. MEN58877

955 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, **Ciutadella,** Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания