

495 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

3	2	110m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



495 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

**Вилла с тремя спальнями, собственным садом, террасой, общим бассейном и туристической лицензией на продажу в Эс-Меркадале, Менорка.**

Лукас Фокс представляет эту прекрасную виллу, расположенную в жилом комплексе Пунта-Гроса, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ареналь-ден-Кастель. Дом площадью 110 м<sup>2</sup> занимает два этажа и имеет собственный сад площадью 85 м<sup>2</sup> и террасу. Благодаря своему расположению он обеспечивает большую приватность и находится дальше от вилл комплекса, что делает его одним из самых тихих.

Как только вы войдете на территорию, вы сразу увидите разбитый сад. Пол выложен белой галькой с дорожкой из искусственной травы высочайшего качества. Крыльцо выходит на юго-запад, поэтому оно получает прямой солнечный свет в течение всего дня и, что самое главное, защищено от северного ветра, знаменитой трамонтаны. Этим открытым пространством можно пользоваться круглый год: здесь можно устраивать обеды, готовить барбекю или просто наслаждаться чтением в тишине под солнечным светом. Перед домом почти не проходят соседи.

Пройдя через крыльцо, мы попадаем во внутреннее помещение — гостиную-столовую с очень большим пространством и обеденной зоной. В квартире очень светло, в том числе благодаря ориентации на юго-запад и большим окнам, выходящим прямо на улицу. На первом этаже находится просторная, полностью оборудованная кухня, за ней следуют прачечная и еще одна кладовая с кондиционером. В номере также есть ванная комната и гардероб.

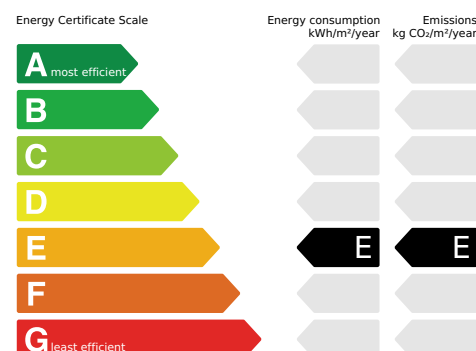
Поднявшись по мраморной лестнице на второй этаж, мы увидим спальню с двумя односпальными кроватями и естественным освещением. Пройдя по коридору, мы попадаем в главную спальню с большими раздвижными дверями, ведущими на террасу, выходящую на юго-запад. Также имеется еще одна спальня с окнами, из которых открывается прекрасный вид. Эти спальни имеют общую просторную, высококачественную ванную комнату с ванной.

В доме есть кондиционер и отопление во всех комнатах. В дополнение к туристической лицензии.



[lucasfox.ru/go/men59090](https://lucasfox.ru/go/men59090)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

495 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова**

Всего в нескольких метрах от дома находится общий бассейн и ухоженные зеленые зоны.

Это вилла мечты, в которой можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания