

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Вилла с видом на море и закат, красивым садом, бассейном и гаражом в Кала Бланка, Сьюдадела де Менорка

Лукас Фокс представляет эту великолепную виллу площадью 210 м² на участке площадью 618 м² с захватывающим видом на море и закат в Кала Бланка, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на двух комфортабельных этажах. Поднявшись по лестнице, мы попадаем на крытую веранду, откуда открывается потрясающий вид на море и Сьютаделлу. Отсюда с одной стороны мы попадаем на впечатляющую террасу с видом на заднюю часть дома, а с другой стороны мы попадаем в холл с выходом на ту же террасу. В холле/распределительной зоне находятся ванная комната, полностью оборудованная кухня и гостиная-столовая с дровяным камином и выходом на крытую веранду с аналогичным видом.

Из прихожей удобная лестница ведет на первый этаж, который используется как спальная зона. Коридор ведет в спальню с двуспальной кроватью и выходом в сад, еще одну спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также две спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, что обеспечивает спокойный отдых для всех гостей. Все спальни оборудованы кондиционерами с функцией тепло/холод. На этом этаже, рядом с входной лестницей, находится гараж.

Снаружи находится прекрасный сад в средиземноморском стиле, большой бассейн площадью 38 м², оборудованный удобными шезлонгами, уютная зона отдыха и каменный гриль на крытой веранде позади дома, где можно насладиться незабываемыми моментами на свежем воздухе.

Без сомнения, это идеальная недвижимость для круглогодичного проживания, проведения времени с семьей и/или друзьями или сдачи в сезонную аренду, поскольку она имеет туристическую лицензию.



lucasfox.ru/go/men59225

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания