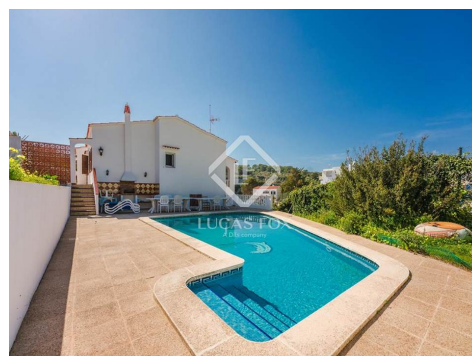
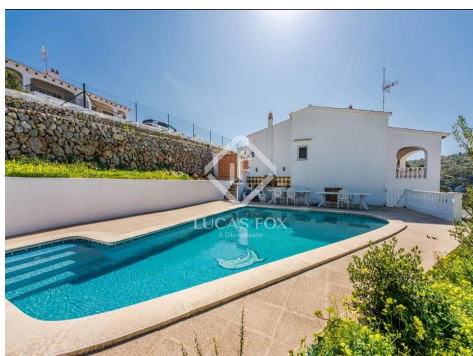


## 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>234m<sup>2</sup></b> | <b>805m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>234m<sup>2</sup></b> | <b>805m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

Отдельный дом в прекрасном месте, всего в нескольких метрах от моря, с бассейном, садом, гаражом и прямым доступом к пирсу Эс-Канутельс.

Лукас Фокс представляет этот отдельно стоящий дом площадью 234 м<sup>2</sup>, расположенный всего в нескольких метрах от моря в прекрасной бухте Эс-Канутельс, на участке площадью 805 м<sup>2</sup>.

Уникальной особенностью этой недвижимости является ее невероятное расположение на второй линии моря с прямым доступом к пирсу Эс-Канутельс и пляжу, что позволяет вам наслаждаться удовольствием входа и выхода из моря прямо через входную дверь.

Дом расположен на двух этажах. На первом этаже есть большой гараж, вмещающий две машины, и много места для хранения вещей. На втором этаже, куда можно попасть по нескольким внешним лестницам, находится прекрасная и просторная терраса с видом на море, оборудованная большими окнами, которые обеспечивают естественный свет и доступ к гостиной с камином и кухне. Также есть четыре спальни, одна с ванной комнатой, и еще одна ванная комната.

Снаружи вы можете наслаждаться большим бассейном, площадкой для барбекю и террасным садом, который окружает весь дом, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения окрестностями.

В целом, недвижимость нуждается в ремонте, который даст возможность создать индивидуальный дом, адаптированный к потребностям и вкусам того, кто захочет там жить, будь то в качестве постоянного места жительства или второго дома.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы организовать визит или запросить дополнительную информацию.



[lucasfox.ru/go/men60361](https://lucasfox.ru/go/men60361)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

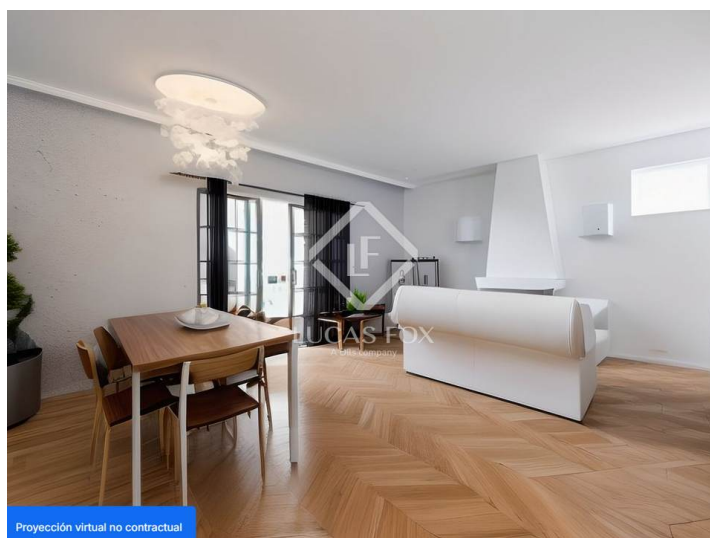
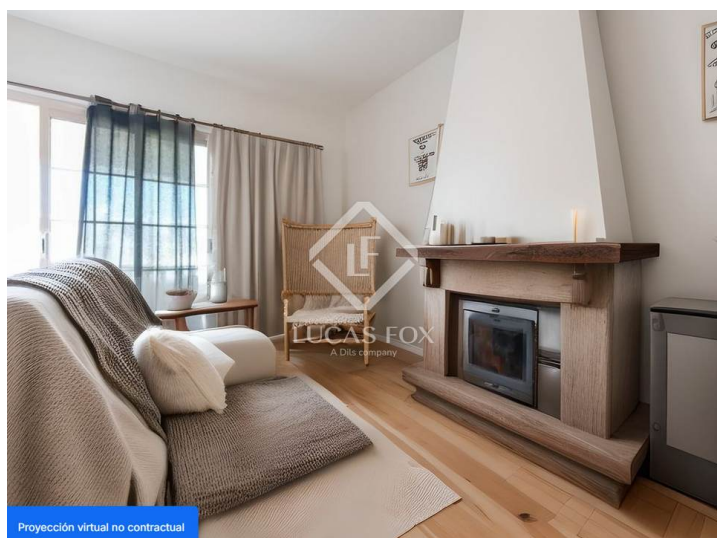
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>234m<sup>2</sup></b> | <b>805m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания