

**849 700 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 98m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **4**                    **286m<sup>2</sup>**            **59m<sup>2</sup>**            **98m<sup>2</sup>**  
Спальни          Ванные комнаты    План этажа       Терраса          Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 849 700 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 98m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **4**                      **286m<sup>2</sup>**                      **59m<sup>2</sup>**                      **98m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса      Сад

### ОБЗОР

Современный новый дом с 3 спальнями, патио и большой верхней террасой, всего в нескольких шагах от старого города Сьютаделья-де-Менорка.

Lucas Fox представляет этот эксклюзивный проект новых villas, расположенных всего в нескольких метрах от очаровательного старого города Сьютаделла. Уникальная возможность жить со всеми удобствами в одном из самых знаковых районов Менорки.

Дом занимает четыре комфортабельных этажа и отличается современным и функциональным дизайном.

На первом этаже мы находим гостиную и столовую, которые выходят на уютное частное патио, идеально подходящее для наслаждения природой в полной конфиденциальности. А с другой стороны кухня выходит на крыльцо и еще одно патио.

На втором этаже находятся три просторные спальни, одна с гардеробной и собственной ванной комнатой. Также есть спальня с двуспальной кроватью, спальня с односпальной кроватью и ванная комната, что обеспечивает идеальное пространство для семей или в качестве второго дома.

На верхнем этаже расположены две террасы, где можно прекрасно отдохнуть, позагорать или насладиться уникальными моментами на закате.

В подвале также есть большой гараж, кладовая и ванная комната.

Этот объект недвижимости, построенный из материалов превосходного качества, гарантирует комфорт, эффективность и стиль в каждом уголке.

Идеальное сочетание современности, комфорта и выгодного расположения. Не упустите эту возможность!



[lucasfox.ru/go/men60767](https://lucasfox.ru/go/men60767)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 849 700 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 98m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **4**            **286m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**    **98m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад

Доступно к концу 2025 года.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания