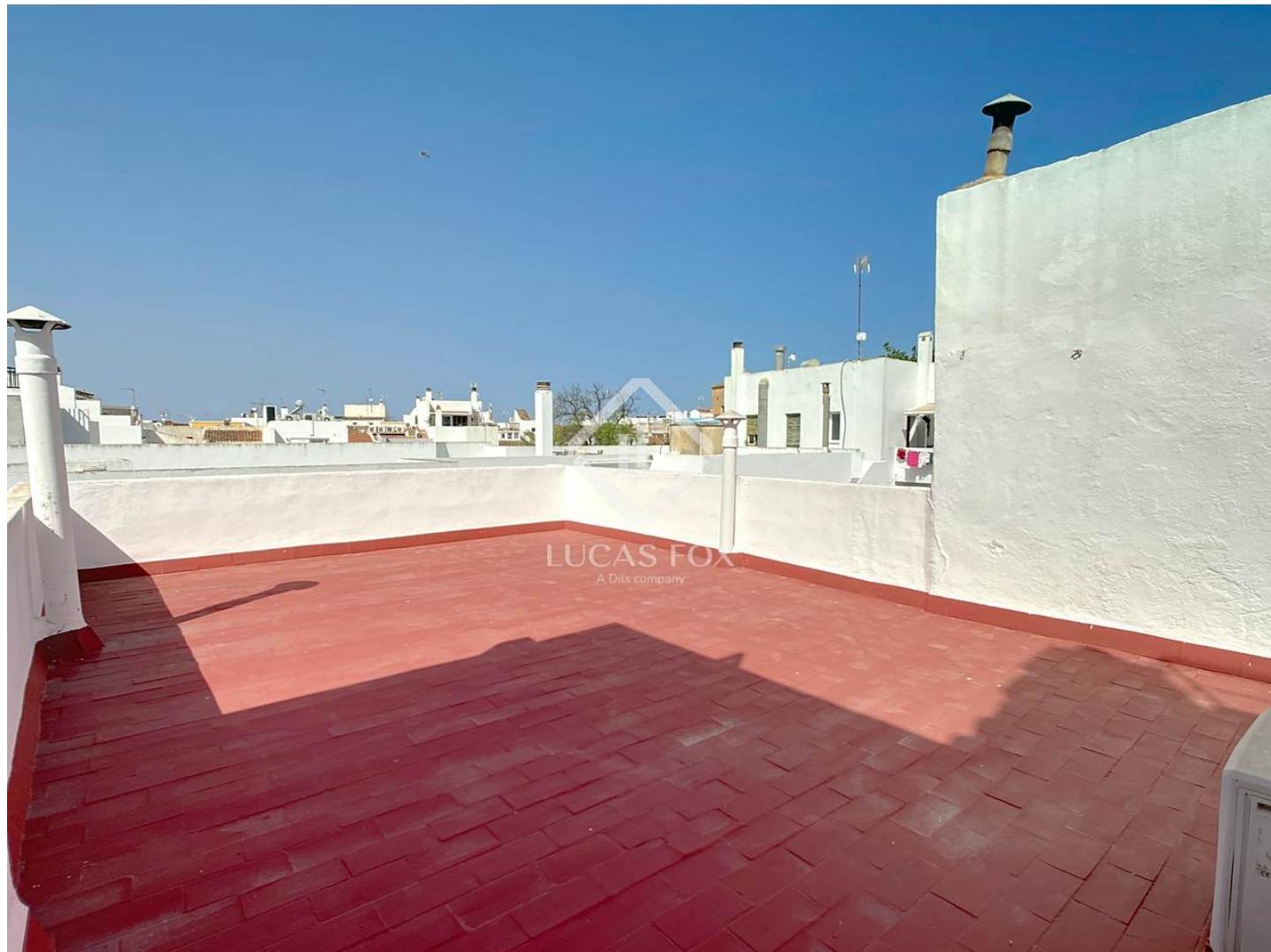


689 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4 2 255m<sup>2</sup> 120m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

689 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

**Великолепный дом с гаражом, большим полукрытым патио и великолепной террасой/солярием продаётся в историческом центре города Сьюдадела-де-Менорка.**

Лукас Фокс представляет этот великолепный дом площадью 255 м<sup>2</sup> с гаражом площадью 54 м<sup>2</sup>, полукрытым патио площадью 66 м<sup>2</sup>, внутренним двориком площадью 12 м<sup>2</sup>, террасой площадью 18 м<sup>2</sup> и солнечной террасой площадью 77 м<sup>2</sup>.

Дом трёхэтажный. У входа лестница ведёт на второй этаж. Слева находится большой гараж площадью 54 м<sup>2</sup> для нескольких небольших автомобилей, так как подъезд с улицы не позволяет въезжать крупногабаритным транспортным средствам.

Отсюда можно попасть на просторное полукрытое патио площадью 66 м<sup>2</sup> с винным погребом/кладовой и ванной комнатой. С патио лестница ведёт на солнечную террасу площадью 18 м<sup>2</sup> с прачечной, расположенной на первом этаже.

Вернувшись ко входу, лестница ведёт на второй этаж, где расположен дом. Здесь находится коридор с выходом на 12-метровую террасу, гостиная-столовая, прихожая, кухня, ванная комната и выход на террасу площадью 18 м<sup>2</sup>, которая соединяется с лестницей, ведущей на террасу.

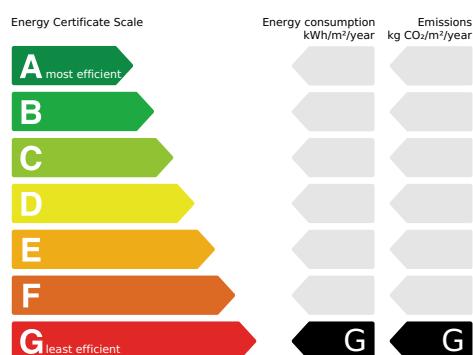
Коридор ведёт к двум одноместным спальням и спальню с двуспальной кроватью. Ещё один лестничный пролёт ведёт на второй этаж, где находится комната открытой планировки, которую можно использовать как главную спальню, с собственной ванной комнатой и великолепной террасой/солярием площадью 77 м<sup>2</sup>.

Без сомнения, это отличная инвестиционная возможность для ремонта дома по вкусу покупателя и использования его для круглогодичного проживания или отдыха с семьёй и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.



[lucasfox.ru/go/men61584](http://lucasfox.ru/go/men61584)

Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
Прачечная, Под ремонт, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

689 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания