

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30m² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m ²	797m ²	30m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30m² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Великолепная, со вкусом отремонтированная двухкомнатная вилла с террасами, открытой парковкой, туристической лицензией и участком под застройку. Великолепный вид на море. Кала-Морель, Сьюдадела-де-Менорка. Эксклюзивно для Lucas Fox.

Lucas Fox эксклюзивно представляет уникальную возможность приобрести виллу с участком. Вилла площадью 70 м² с террасами 30 м², на участке площадью 205 м² с туристической лицензией и захватывающим видом на море и закат расположена в престижном жилом комплексе Кала Морель в Сьюдаделе-де-Менорка.

Дом занимает один первый этаж. Из сада по удобной лестнице можно попасть на уютную, частично крытую террасу с потрясающим видом на море и знаменитую скалу в форме слона. Отсюда мы попадаем в просторную гостиную с камином и выходом на террасу. Большие окна наполняют комнату естественным светом. Далее следуют кладовая/кладовая и обеденная зона, а также открытая, полностью оборудованная кухня с выходом на заднюю террасу с душем. Из гостиной можно попасть в главную ванную комнату и две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, одна из которых с видом на окрестности.

С террасы внешняя лестница ведет на террасу/солярий площадью 10 м² с фантастическим видом на море и Кала Морель.

Дом был со вкусом отремонтирован с использованием высококачественных материалов. В доме установлена внешняя изоляция, высококачественные столярные изделия с двойным остеклением и терморазрывом, ставни, москитные сетки, кондиционеры с функцией «тепло/холод», дровяной камин, потолочные вентиляторы и сигнализация.

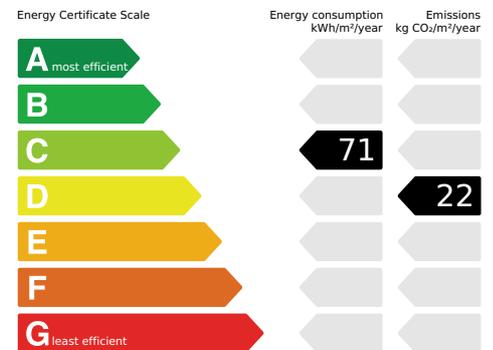
На первом этаже, с видом на сад, находится кладовая/прачечная площадью 8 м² и частное парковочное место рядом с подъездной дорогой.

УЧАСТОК - Перед домом расположен участок под застройку площадью около 800 м² с прекрасным видом на море, идеально подходящий для проектирования виллы площадью около 300 м².



lucasfox.ru/go/men61721

Вид на море, Терраса, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30m² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Без сомнения, это идеальная возможность для инвестиций, которая предлагает дом, в котором можно жить круглый год, проводить время с семьей и/или друзьями или сдавать в аренду благодаря туристической лицензии и возможности приобретения участка под застройку с уникальными видами в этом районе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30m² терраса, Ciutadella,
Балеарские острова**

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания