

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 107m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07748

3	4	204m ²	107m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 107m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Эксклюзивный новый таунхаус класса люкс с 3 спальнями, террасами площадью 107 м², гаражом, собственным бассейном и видом на море вдали в Форнельсе, Эс-Меркадаль

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый двухквартирный дом площадью 204 м² с террасами площадью 107 м², собственным бассейном, гаражом на две машины и видом на залив Форнеллс вдалеке. Дом расположен в комплексе из 22 домов и может похвастаться великолепными садами и двумя общими бассейнами.

Этот элегантный новый таунхаус, занимающий четыре этажа, идеально сочетает в себе средиземноморский стиль с современным дизайном, высококачественными материалами и превосходным расположением с потрясающим видом на залив Форнеллс.

В подвале расположены прачечная и английское патио. Здесь также есть ванная комната и кладовая, идеально подходящая для хранения велосипедов и спортивного инвентаря, а также многофункциональное помещение по желанию владельца. Также имеется собственный гараж на две машины.

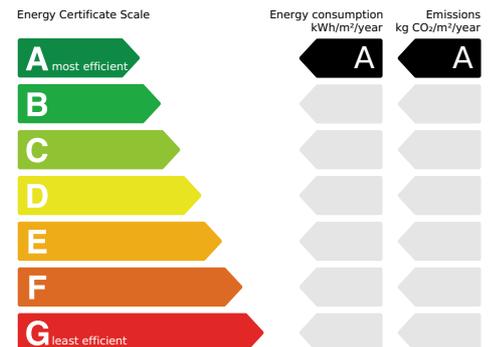
На первом этаже находится дом, встречающий нас просторной прихожей и гостевым туалетом. Из прихожей мы попадаем в просторную гостиную-столовую с камином и большими панорамными окнами, наполняющими всю комнату естественным светом. Эти окна связывают внутреннее пространство с внешним, создавая ощущение простора и плавности. Кухня открытой планировки полностью оборудована и гармонично вписывается в основное жилое пространство.

На втором этаже расположены три спальни, две из которых оснащены встроенными шкафами и отделаны высококачественными материалами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и выход на балкон с видом на море. Две другие спальни имеют общую вторую ванную комнату.



lucasfox.ru/go/men61821

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 107m² терраса, Mercadal, Балеарские острова

Верхний этаж, несомненно, является одной из главных достопримечательностей дома: впечатляющая солнечная терраса с собственным бассейном с соленой водой и зоной отдыха с барбекю, откуда открывается непревзойденный панорамный вид на море, залив Форнеллс и горы. Идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн или вечерних посиделок на свежем воздухе, любуясь закатом над Меноркой.

Что делает эту недвижимость поистине особенной, так это её уникальный стиль, красота открывающихся видов и спокойствие, царящее в каждом уголке. Это, несомненно, исключительная возможность для тех, кто ищет дом с характером в одном из самых престижных мест Менорки.

Отделка была тщательно подобрана, включая очень лёгкую, окрашенную в белый цвет лестницу с железным каркасом и ступенями из дерева ироко, создающую уют в каждой комнате. В доме есть аэротермическое отопление, кондиционер, потолочные вентиляторы в спальнях, раздвижные двери с двойным остеклением, ставни в стиле Менорки и двери из улластра. Для дополнительного удобства и доступа на все этажи предусмотрен лифт.

Без сомнения, это уникальная недвижимость для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 107m² терраса, Mercadal, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · С. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания