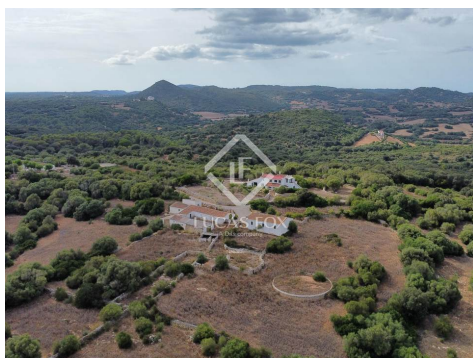
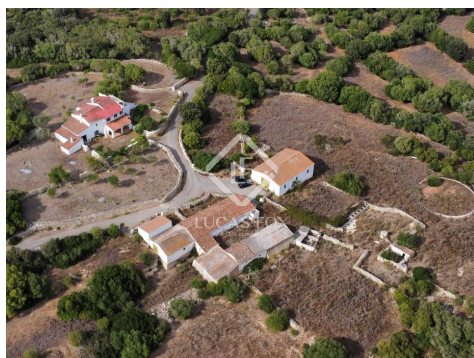


2 990 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

6	3	748m <sup>2</sup>	742.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



2 990 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Alaior, Балеарские острова

**Загородная недвижимость с туристической лицензией и 74 гектарами земли, в окружении природы в Алайоре и всего в нескольких минутах от пляжа Санто-Томас.**

Лукас Фокс представляет это невероятное загородное поместье с главным домом, выполненным в типичном стиле Менорки, расположенное в самом сердце природы на участке площадью 74 гектара.

Красивая загородная недвижимость, имеющая туристическую лицензию.

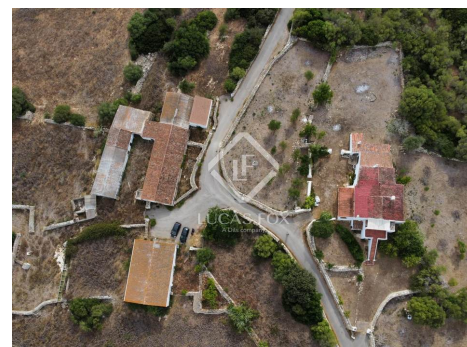
Этот дом площадью 551 м<sup>2</sup> расположен в муниципалитете Алайор на Менорке. В доме шесть спален и три ванные комнаты.

Главный дом разделён на два отдельных этажа. На первом этаже находится уютная веранда, с которой открывается потрясающий вид на закат. В доме есть большая традиционная меноркская кухня с открытыми балками и потолками из песчаника, просторная гостиная-столовая, три спальни с двуспальными кроватями и нишами, а также две ванные комнаты.

Внешняя лестница ведёт на второй этаж, где расположены просторная и светлая гостиная-столовая, вторая кухня – меньшего размера, но не менее очаровательная – и две спальни с альковами, расположенными на разных уровнях. Этот этаж выделяется своей собственной террасой, с которой открывается захватывающий вид на Монте-Торо, сельскую местность и гумно. Высокие потолки и обилие естественного света создают ощущение простора и тепла.

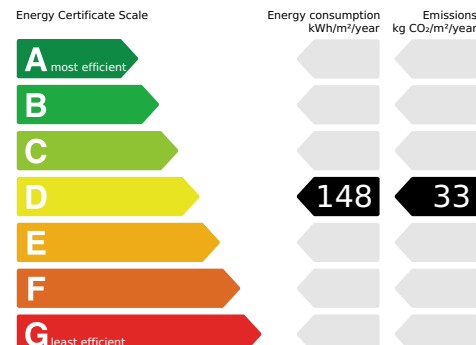
Напротив главного дома расположена сельскохозяйственная зона фермы, состоящая из двух больших традиционных коровников, меноркского гумна и естественного леса, окружающего всю собственность, что обеспечивает уединенность и особое очарование.

Недвижимость имеет действующую туристическую лицензию, что делает её идеальным вариантом как для частного проживания, так и для туристической деятельности. Эта уникальная недвижимость сочетает в себе традиции, природу и рентабельность, что делает её исключительной возможностью в самом сердце Менорки.



[lucasfox.ru/go/men61889](https://lucasfox.ru/go/men61889)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Открытая кухня, Камин, Внешний Вид, Барбекю, Балкон,



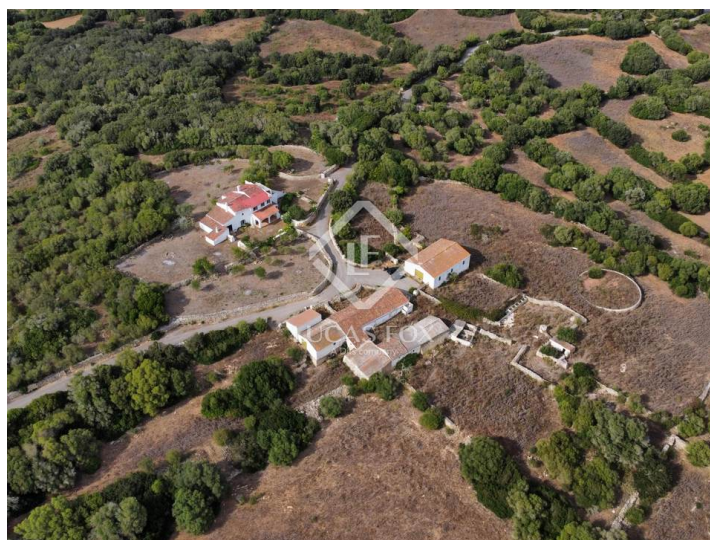
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 990 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Alaior, Балеарские острова

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания