

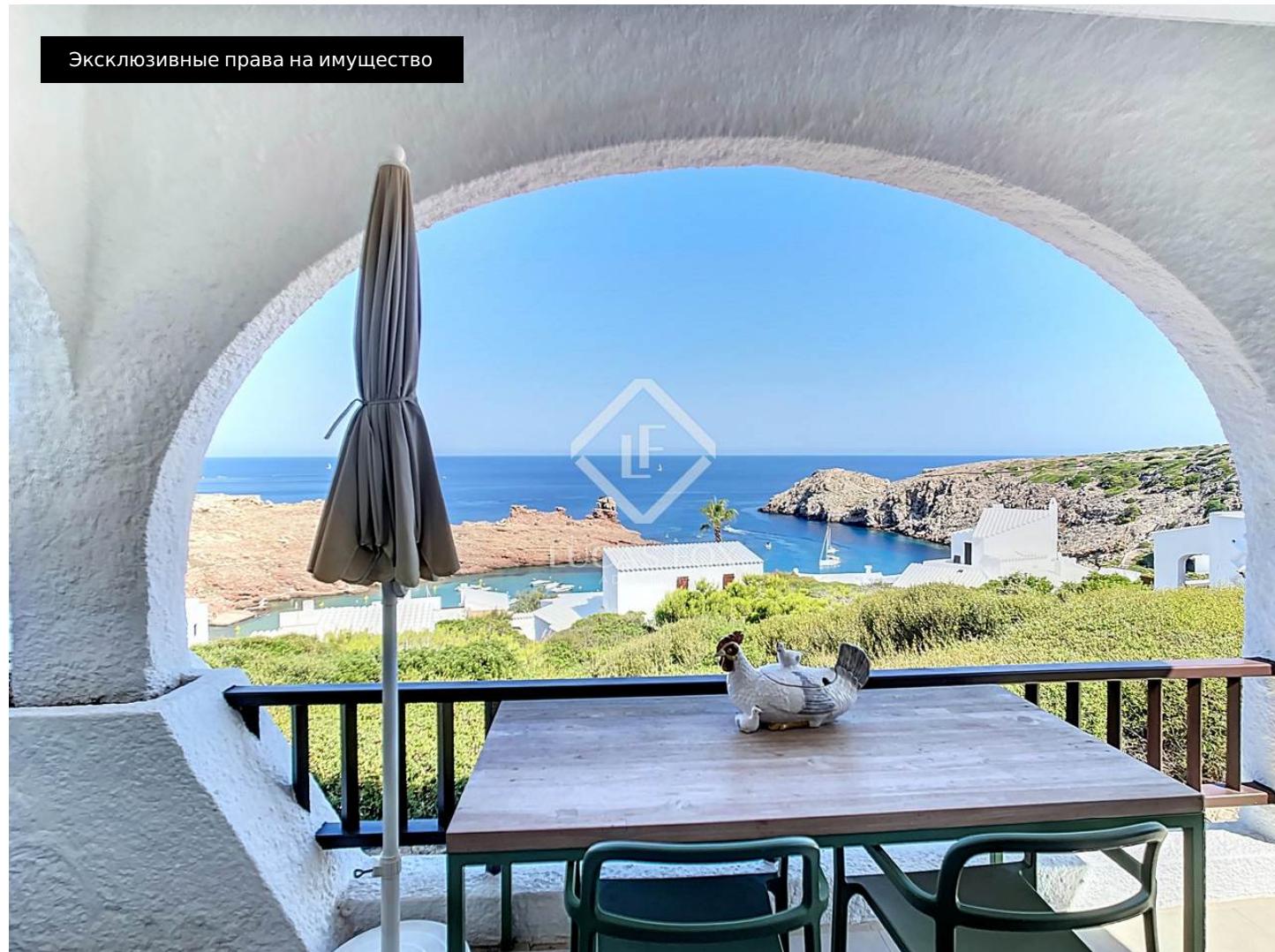
625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30м² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70м ²	205м ²	30м ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Эксклюзивные права на имущество



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30м² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Великолепная отремонтированная вилла площадью 70 м² с террасами, открытой парковкой и туристической лицензией на участке площадью 205 м² с потрясающим видом на море продаётся в Кала-Морель. Эксклюзивно для Lucas Fox.

Лукас Фокс эксклюзивно представляет эту виллу площадью 70 м² с террасами площадью 30 м² с видами, на участке площадью 205 м² с туристической лицензией и захватывающим видом на море в престижном жилом комплексе Кала Морель в Сьюдадела-де-Менорка.

Дом занимает один первый этаж. Из сада по удобной лестнице можно попасть на уютную, частично крытую террасу с потрясающим видом на море и пляж Кала Морель с его знаменитой скалой в форме слона. Отсюда можно попасть в просторную гостиную с камином и выходом на террасу. Большие окна наполняют комнату естественным светом. Далее расположены кладовая, обеденная зона и открытая кухня, полностью оборудованная техникой Miele, с выходом на заднюю террасу с душем на открытом воздухе. Из гостиной можно попасть в главную ванную комнату и две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, одна из которых с видом на окрестности.

С террасы внешняя лестница ведет на террасу/соларий площадью 10 м² с фантастическим видом на море и Кала Морель.

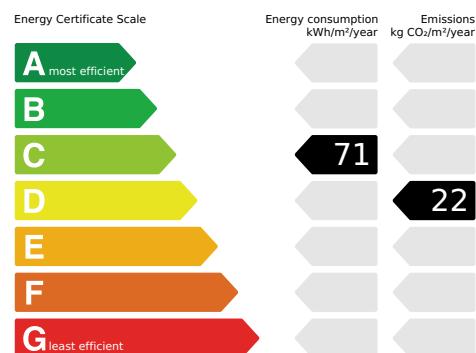
Дом был недавно отремонтирован с изысканным вкусом и с использованием высококачественных материалов. В доме установлены наружная изоляция, высококачественные столярные изделия с двойным остеклением и терморазрывом, ставни, москитные сетки, кондиционеры с функцией «тепло-холод», дровяной камин, потолочные вентиляторы и сигнализация.

На первом этаже, с видом на сад, находится кладовая площадью 8 м² или прачечная, а также частное парковочное место рядом с подъездной дорогой.



lucasfox.ru/go/men63096

Вид на море, Терраса, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



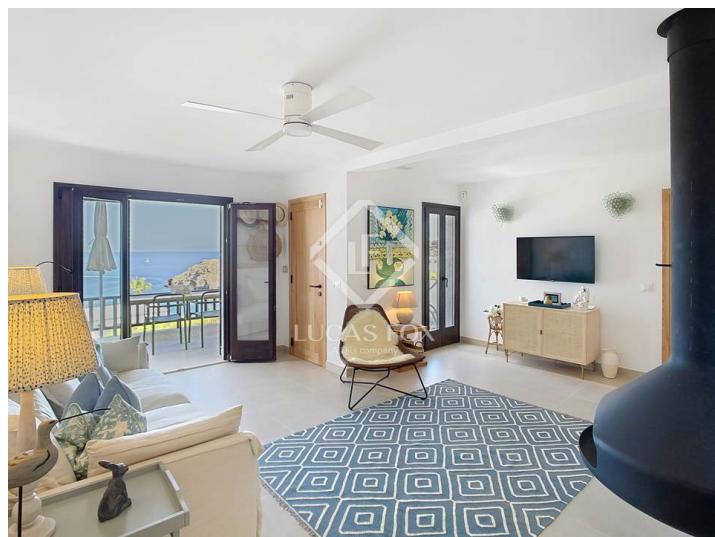
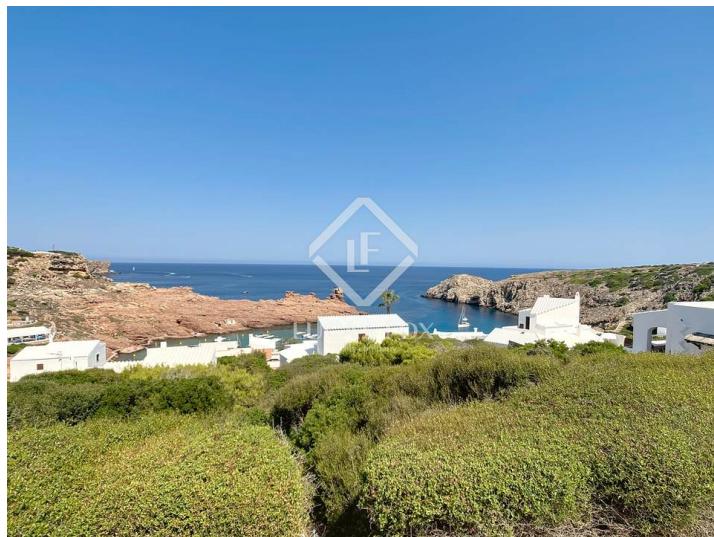
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 30м² терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Без сомнения, это идеальная возможность жить здесь круглый год, проводить время с семьёй и/или друзьями или сдавать в аренду благодаря туристической лицензии. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания