

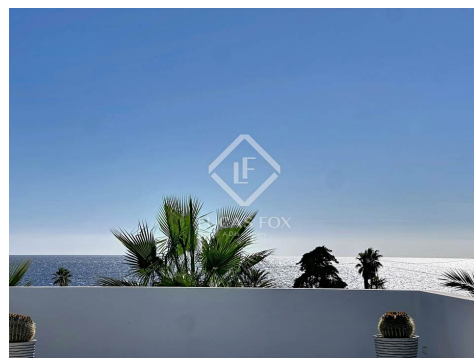
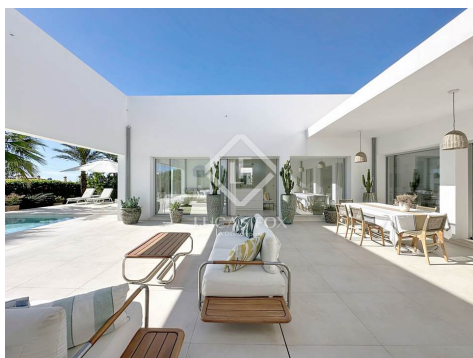
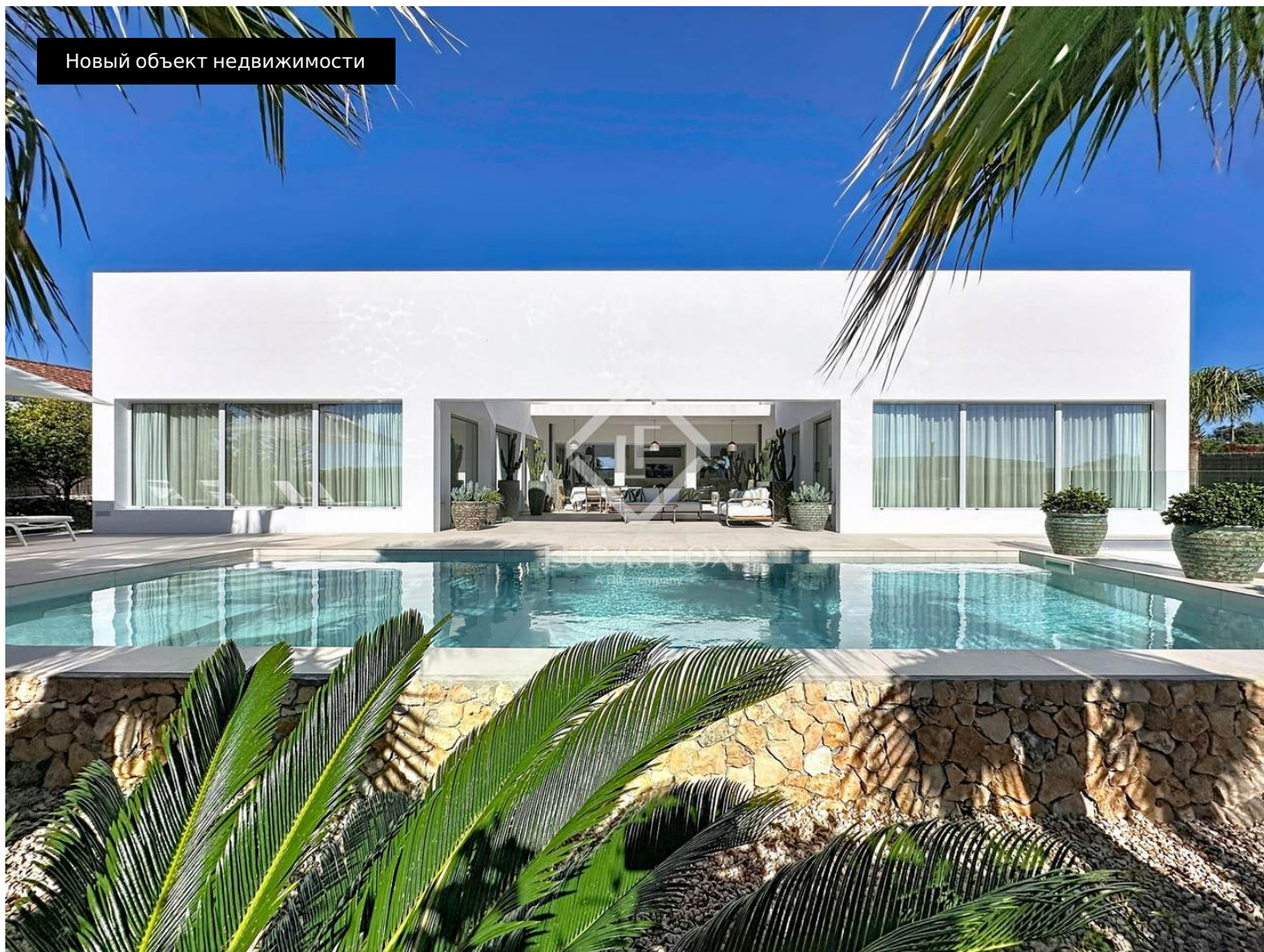
1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07713

3	3	208m <sup>2</sup>	833m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

**Потрясающая современная вилла в Сон-Ремее, с элегантными открытыми пространствами и собственным бассейном, выходящим на юг, продается всего в 3 минутах от пляжа Пунта-Прима.**

Лукас Фокс представляет эту необыкновенную одноэтажную виллу класса люкс, расположенную в Сон-Ремей, эксклюзивном жилом районе Сан-Луиса, всего в нескольких метрах от моря. С просторной террасы и впечатляющего солярия открывается прекрасный вид на море и живописную природу южного побережья Менорки.

Расположенный на участке площадью 833 м², дом площадью 208 м² расположен на одном уровне и отличается авангардной архитектурой и инновационной концепцией прозрачности. Его конструкция позволяет видеть практически каждую часть дома из любой точки, создавая единое, открытое и светлое пространство.

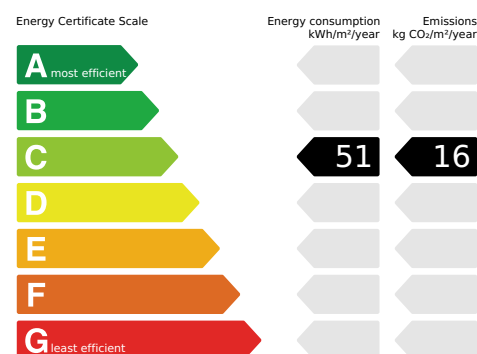
Дом построен вокруг элегантной центральной террасы, выходящей к частному бассейну, расположенному на южной стороне, что обеспечивает солнечный свет и естественное освещение в течение всего дня. Главная веранда соединяет все комнаты, делая дом полностью открытым и органично объединяя внутреннее и внешнее пространство. Сплошной пол, одинаковый внутри и снаружи, усиливает это ощущение плавной связи и позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Сердце дома — просторная гостиная с библиотекой и несколькими зонами отдыха и релаксации, обрамлённая большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом. Кухня открытой планировки с островом объединена с гостиной, создавая современную и уютную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приёма семьи и друзей.



[lucasfox.ru/go/men63342](https://lucasfox.ru/go/men63342)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**

Спальная зона состоит из трёх спален, каждая из которых выходит на улицу и продуманно спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение. Главная спальня — самая просторная и располагает собственной ванной комнатой со стеклянными стенами, раковиной-островом в центре и большой гардеробной со встроенными шкафами. Две другие спальни имеют общую ванную комнату, сохраняя при этом элегантную и минималистичную эстетику.

Снаружи, по всему периметру дома, раскинулся сад с прекрасным ландшафтным дизайном и средиземноморской растительностью, приглашающий прогуляться и насладиться безмятежной атмосферой. Бассейн, идеально вписанный в архитектуру, и различные террасы предлагают множество уголков для отдыха и принятия солнечных ванн.

На крыше виллы располагается солярий с солнечными батареями, доступ к которому возможен как изнутри, так и снаружи, с возможностью создания зоны отдыха, барбекю или летней кухни, идеально подходящей для наслаждения потрясающим видом на море и закатами.

На цокольном этаже находится частный гараж, доступ к которому осуществляется через электрические ворота с дистанционным управлением. Гараж оборудован окнами с двойными стеклопакетами, двойными шторами и современной системой электроснабжения и изоляции, которая обеспечивает очень низкое энергопотребление и максимальный комфорт круглый год.

Вилла расположена в очень тихом районе, обеспечивая полное уединение, при этом находясь всего в нескольких минутах от деревень Сан-Луис и Маон, где есть вся необходимая инфраструктура, такая как супермаркеты, рестораны и магазины. Кроме того, самые красивые пляжи южного побережья, включая Пунта-Прима, находятся всего в трёх минутах езды на машине.

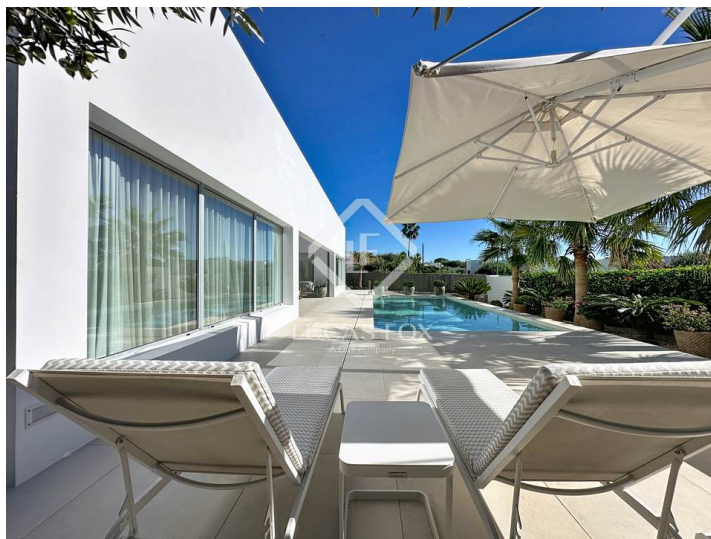
Одним словом, уникальная, современная и светлая недвижимость, которая идеально сочетает в себе дизайн, комфорт и экологичность в привилегированном месте — идеальный вариант для тех, кто ищет современный дом у моря на юге Менорки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания