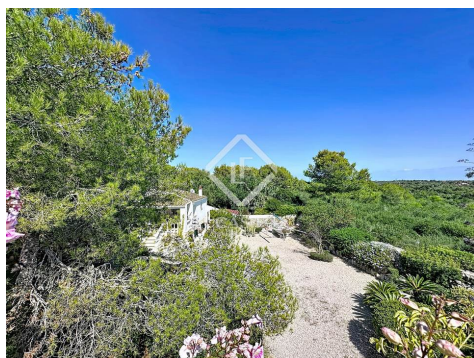


1 510 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

4	3	256m ²	8.582m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 510 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Эксклюзивная загородная недвижимость с бассейном, большой, ухоженной территорией с несколькими зданиями в окружении природы,

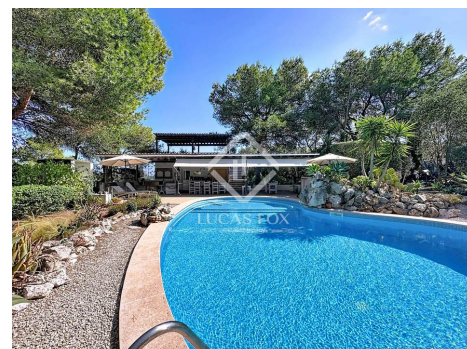
Эта уникальная усадьба, расположенная на просторном участке площадью 8582 м², предлагает оазис спокойствия и уединения в самом сердце природы Менорки, всего в нескольких минутах от Сан-Луиса. Поместье сочетает в себе деревенский шарм и все современные удобства и состоит из нескольких зданий, гармонично расположенных по всему участку.

Основной дом состоит преимущественно из светлого и хорошо спланированного первого этажа. Здесь расположены уютная гостиная с зоной отдыха и камином, полностью оборудованная кухня, спальня с двуспальной кроватью, просторная ванная комната с ванной и душем, а также многофункциональное пространство, которое можно использовать как кабинет или столовую. Этот этаж дополняют две уютные террасы, прачечная, котельная и дополнительная ванная комната с душем. В доме есть кондиционер и масляное отопление.

В подвале, где много естественного света благодаря окнам, находятся две дополнительные спальни, обе с кондиционерами, идеально подходящие для гостей или в качестве частной зоны.

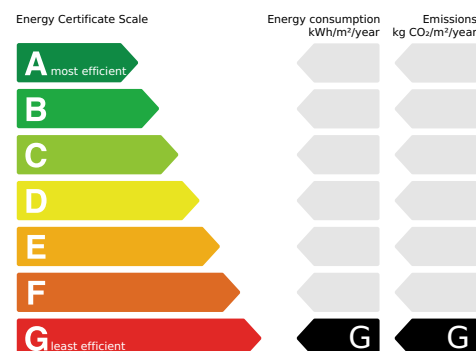
Внешний вид дома приглашает вас насладиться средиземноморским стилем жизни: впечатляющий бассейн площадью 65 м² с водопадами, окруженный террасой с каменной зоной отдыха, барбекю, летней кухней с холодильником и уличным душем с горячей водой. Также имеются джакузи, балконы и различные зоны отдыха на открытом воздухе.

В доме два входа, один из которых оснащен электрическими воротами и камерой видеонаблюдения, а также большой гараж на две машины с верхней террасой, откуда открывается прекрасный вид на Ла Молу.



lucasfox.ru/go/men63530

Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 510 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

На территории также есть несколько небольших домиков и складских помещений, некоторые с затенёнными зонами и грилями для барбекю. Среди них — полностью оборудованные отдельные апартаменты с гостиной, спальней, кухней, ванной комнатой с душем, кондиционером, кладовой с подключением к бойлеру и стиральной машине, а также крытой террасой, идеально подходящей для наслаждения спокойствием окрестностей.

В ухоженном саду много фруктовых деревьев, наружное освещение, система полива и площадка для игры в петанк (боджа/петанк), что создает идеальные условия для жизни на открытом воздухе.

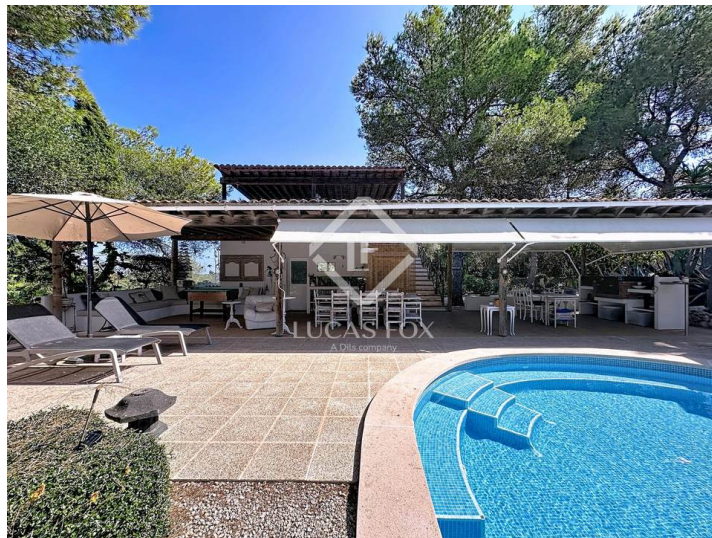
Уникальная недвижимость, сочетающая в себе комфорт, природу и аутентичность Менорки, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для длительного пребывания на острове.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 510 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания