

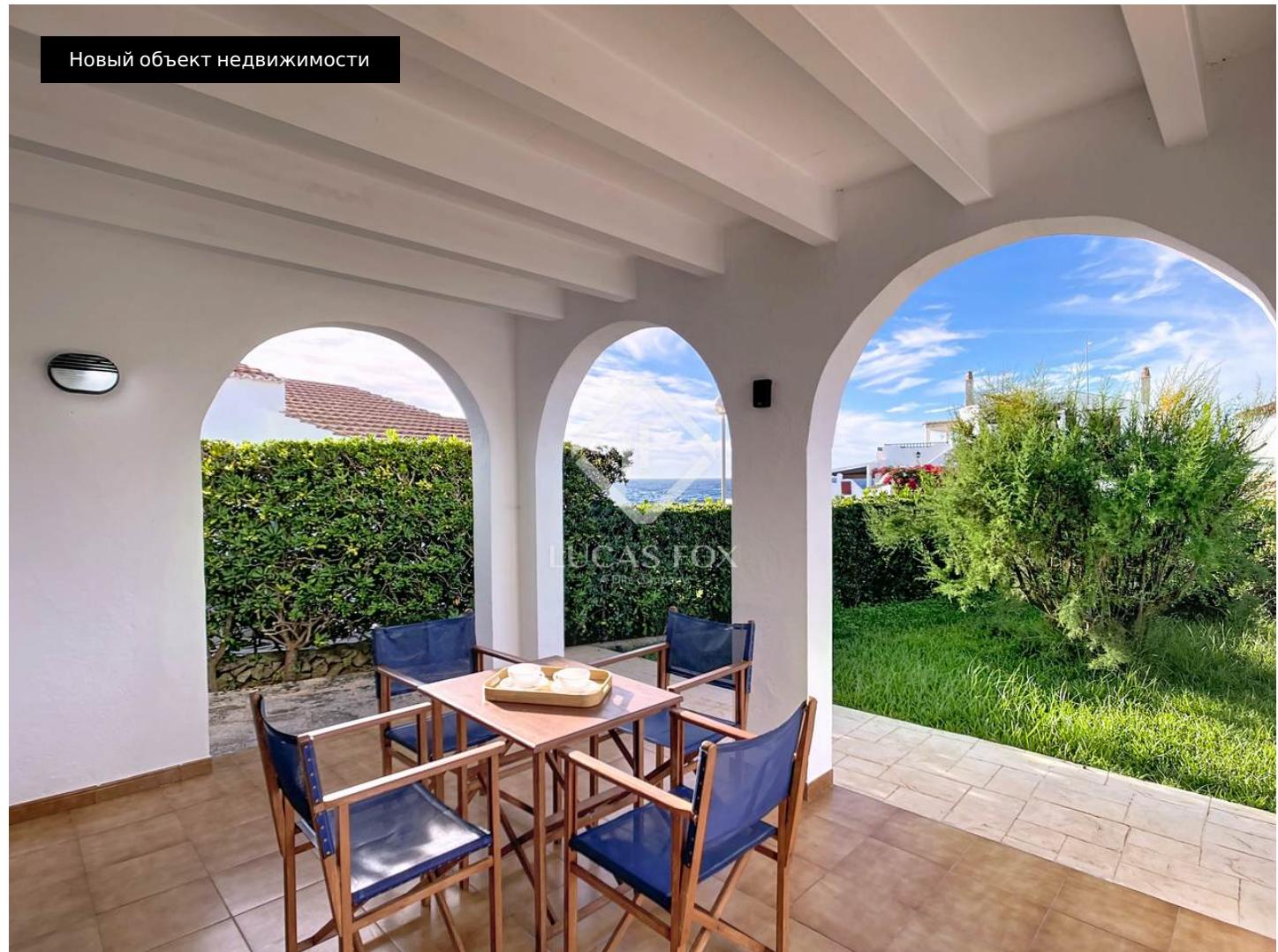
595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3 2 85m<sup>2</sup> 230m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

### Отдельная вилла с боковым видом на море, гаражом, туристической лицензией, общим бассейном и садом в Кап-д'Артруч, Сьюдадела-де-Менорка

Лукас Фокс представляет эту великолепную отдельно стоящую виллу площадью 85 м<sup>2</sup> на участке 230 м<sup>2</sup> с туристической лицензией. Она входит в комплекс из 14 вилл с большим общим садом и бассейном в Кап-д'Артруч, Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на первом этаже. При входе нас встречает уютная крытая веранда с прекрасным боковым видом на море и закат, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе. С веранды мы попадаем в гостиную-столовую, которая с одной стороны ведет в полностью оборудованную отдельную кухню с выходом в заднюю часть дома, где есть прачечная и выход в общий сад с бассейном. С другой стороны гостиной-столовой мы попадаем в небольшой коридор, где находится главная спальня со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, а также две спальни с двухспальными кроватями, также со встроенными шкафами и общей ванной комнатой. К дому пристроен гараж на одну машину. Дом окружен небольшим частным садом.

Снаружи у нас есть ухоженная общественная зона с садом и большим бассейном, идеально подходящим для охлаждения в жаркие летние дни.

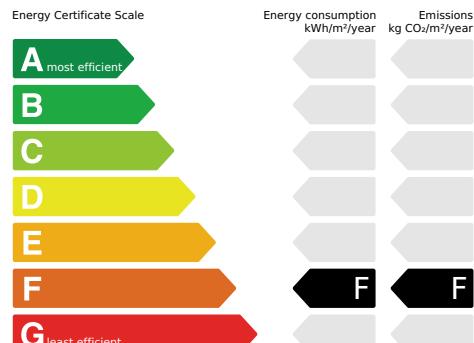
Без сомнения, это идеальный вариант для круглогодичного проживания или отдыха с семьёй и/или друзьями. Дом также можно сдавать в аренду на время отпуска, так как у него есть туристическая лицензия.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men64037](http://lucasfox.ru/go/men64037)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, Прачечная, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания