

2 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

7            5            423m<sup>2</sup>            44.263m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Мао, Балеарские острова

**Невероятная возможность всего в 5 минутах от Маона и Сан-Луиса: два объекта недвижимости с подогреваемым бассейном, туристической лицензией и отреставрированным амбаром.**

Лукас Фокс представляет поистине особенное поместье в Льюмассанесе, в самой тихой части деревни, где последние дома изолированы от сельской местности, но в то же время всего в пяти минутах от Мао и Сан-Луиса, сочетая приватность и близость ко всем услугам.

Участок впечатляет — более 4 гектаров (44 263 м<sup>2</sup>) — и на нем расположено несколько зданий, которые делают эту собственность уникальным местом.

Главный дом, построенный в 1995 году и имеющий площадь 230 м<sup>2</sup>, имеет 5 спален, две из которых находятся в уютном лофте, 3 ванные комнаты, большую гостиную, библиотеку, просторную кухню, просторную крытую веранду и крытый бассейн с подогревом, а также террасу с видом на сельскую местность, откуда открываются умиротворяющие виды.

Этот дом также имеет ТУРИСТИЧЕСКУЮ ЛИЦЕНЗИЮ, что придает ему исключительную добавленную стоимость.

Второе здание представляет собой старый коровник традиционного происхождения, точную дату которого сложно определить, но который был отреставрирован с большим вкусом и бережным отношением к оригинальным материалам. Площадь здания составляет 206 м<sup>2</sup>, в нем есть 3 спальни, 2 ванные комнаты, две гостиные, одна из которых совмещена со столовой, и открытая кухня, что создает уютный дом с особым характером.

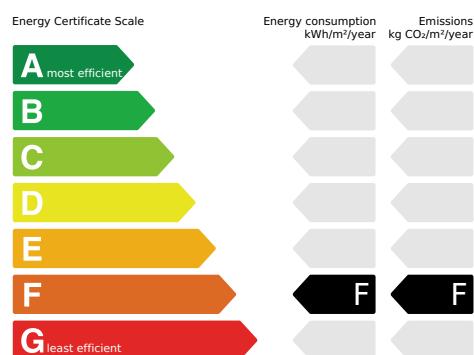
Это поместье — уникальная возможность жить в сельской местности, наслаждаясь деревенским и элегантным образом жизни, где простор, спокойствие и аутентичность сочетаются с удобством наличия всего под рукой, от услуг до близости Мао и Сан-Луиса, и где каждый уголок пропитан заботой, историей и бесконечными возможностями насладиться Меноркой по-своему.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men64692](http://lucasfox.ru/go/men64692)

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Маó, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания