

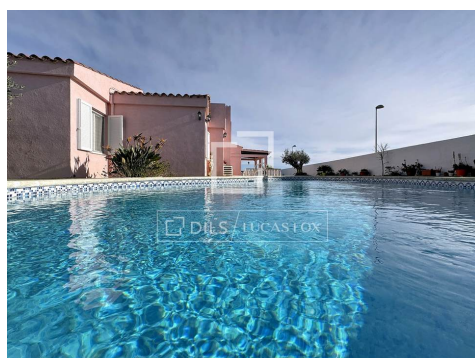
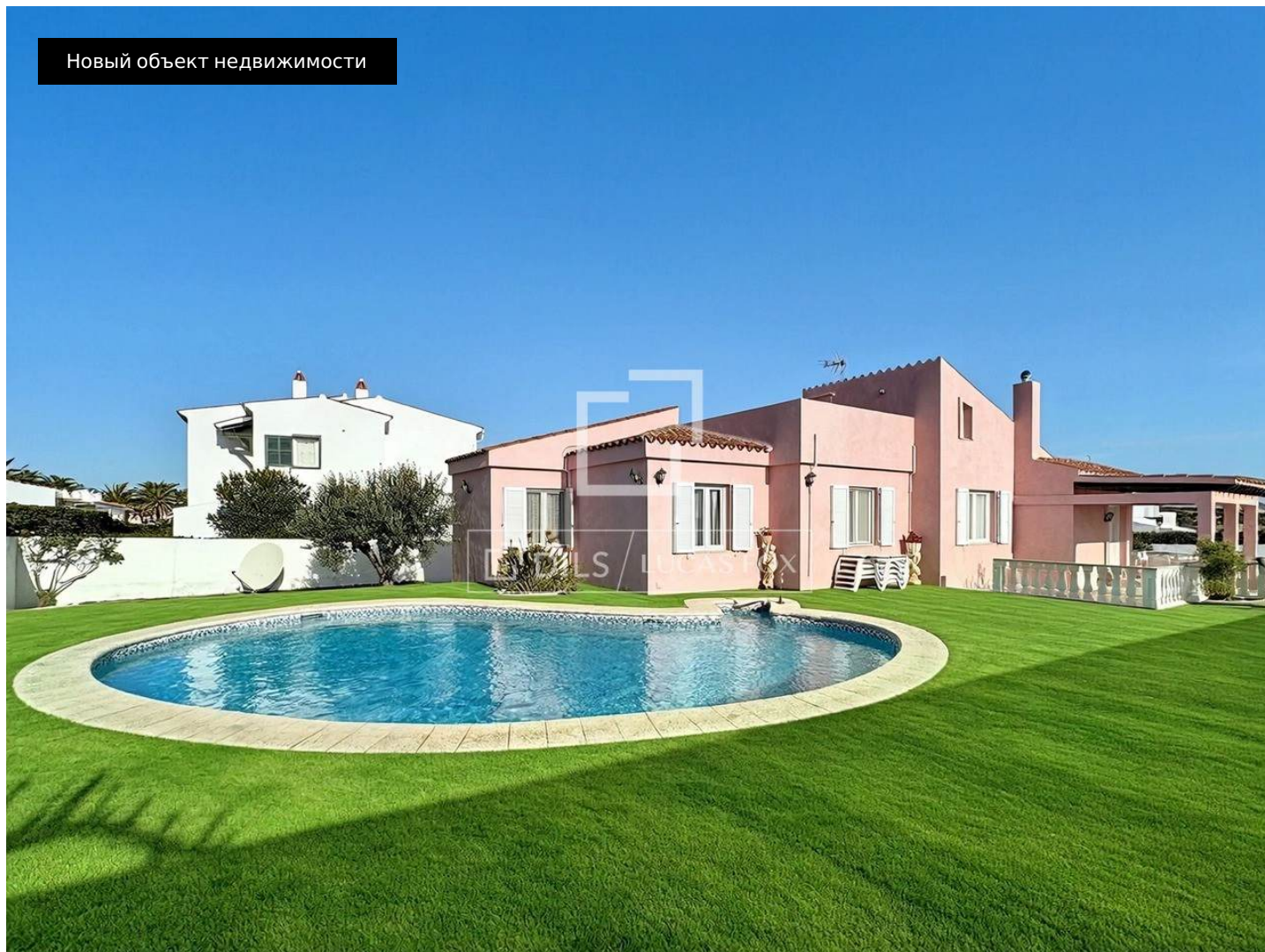
1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Es Castell, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Castell » 07720

5	2	679m <sup>2</sup>	679m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Es Castell, Балеарские острова

### Прекрасная вилла с 5 спальнями с двухспальными кроватями, садом и бассейном на берегу моря в Соль-дель-Эсте с панорамным видом на Ла-Мола.

Компания Lucas Fox представляет эту элегантную виллу, расположенную в эксклюзивном районе Соль-дель-Эсте в Эс-Кастель, одном из самых престижных жилых районов восточной Менорки, с захватывающим видом на море, устье порта Маон и крепость Ла-Мола.

Дом площадью 215 м<sup>2</sup> построен на участке 679 м<sup>2</sup> и имеет функциональную планировку, разработанную для максимального использования естественного освещения и видов из большинства комнат.

На первом этаже расположена просторная отдельная гостиная, а также большая двухуровневая гостиная-столовая с камином, которая выходит на крытую террасу. Отсюда можно выйти в сад и к бассейну с солнечной террасой – идеальное место для наслаждения средиземноморской природой. Также на этом этаже находится отдельная, большая и полностью оборудованная кухня.

В доме четыре спальни с двухспальными кроватями, встроенными шкафами и видом на море, а также две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. На верхнем этаже находится отдельная спальня на мансарде с выходом на панорамную террасу с видом на Ла-Мола.

На нижнем уровне расположен большой гараж на три машины, а также прачечная, дополнительная комната и кладовая. Гараж напрямую соединен с домом внутренней лестницей.

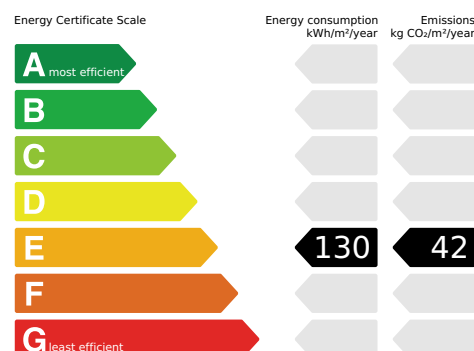
В доме установлены кондиционеры с тепловым насосом во всех комнатах, а также наружные стеклопакеты, гарантирующие тепловой и звукоизоляционный комфорт в течение всего года.

Это уникальная недвижимость благодаря своему расположению, видам и уединенности, находящаяся в одном из районов острова с наиболее жесткими ограничениями в области городского планирования, что подчеркивает ее эксклюзивность и долгосрочную ценность.



[lucasfox.ru/go/men66116](https://lucasfox.ru/go/men66116)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

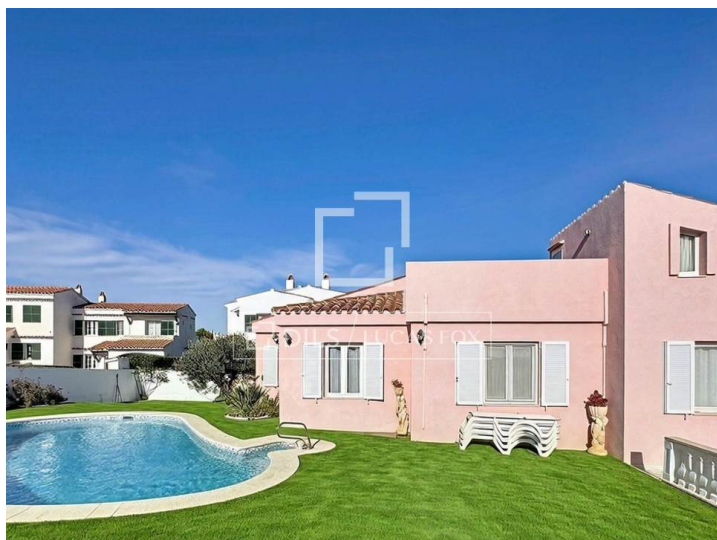
+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Es Castell, Балеарские острова

Не стесняйтесь связаться с нами, чтобы договориться о посещении и узнать обо всем, что может предложить этот замечательный дом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания